

**RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: **20190203-010-027** Datum onderzoek: **1/02/2019** Agent: **De Grave G.** HK: **1/08/2020** CFM:  1/2

**ALGEMENE GEGEVENS**

Volgens TP01b

Plaats van onderzoek: Julien Demolderlaan 6 ,8660 De Panne  
 Opdrachtgever: Era Servimo bvba , Zeelaan 276 , 8670 Koksijde  
 Bedrijf: \_\_\_\_\_ Ond nr / IDnr: BE0459830379  
 Eigenaar: \_\_\_\_\_  
 Type lokalen: Woning  
 Doel onderzoek: 276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN-code/Zegel:	_____	Continuïteitsmeting:	<u>niet ok</u>
Nominale spanning:	<u>3 x 400V + N</u>	ADS testknop:	<u>ok</u>
Hoofdbeveiliging:	<u>40A</u>	ADS foutlus:	<u>ok</u>
Voedingsleiding:	<u>4 x 10 mm<sup>2</sup> VOB</u>	Bescherming RA OA:	<u>niet ok</u>
Elektrode type:	<u>Pen/Baren</u>	R isolatie:	<u>OK, &gt; 0,5 MΩ</u>
Aantal borden:	<u>4</u>	R aarde:	<u>- ohm</u>
Aantal stroombanen:	<u>6+4+12+10</u>	Schema's:	<u>n.a.</u>
Waarde ADS:	<u>300mA 40A</u>	Staat vast elektrisch materieel:	<u>ok</u>



**TOELICHTING**

**INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)**

AREI art. nr

			AREI art. nr
1	I	Schema Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2	I	Metingen De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	86.03
3	I	Aarding De onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	15; 28; 70.05; 86.01
4	I	Verdeelbord De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
5	I	Verdeelbord De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	19; 49.01; 249
6	I	Verdeelbord De geleiders aan het verdeelbord zijn niet goed ingevoerd in de behuizing of wartel. Geen continue bescherming verzekerd.	5; 205
7	I	Zekeringen Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	251,01
8	I	Leidingen VGVB mag niet in de muur geplaatst worden zonder buis. Mag wel in opbouw op wand.	198; MB 27-07-1981
9	I	Leidingen Eén of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	26; 33
10	I	Contactdozen / Schakelaars Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	104
11	O	Hfd. equip. Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10

12	O	Bijk. equip.	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	278.15
13	O	Differentieel	Algemene differentieel is niet verzegelbaar.	278.03
14	O	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen zonder aardingscontact.	278.11

## BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van **18 maanden** na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor **1/02/2020** worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Meer informatie betreffende artikel 276bis, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op <http://www.keurteam.be/sites/default/files/76.informatiefiche.NL.pdf>

## RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie in te lichten.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

De Grave G.



Datum vrijgave: 3/02/2019