

**Dienst Stedenbouw**  
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk:

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/621721 (steeds vermelden)

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Immo De Panne  
Duinkerkeleen 33  
8660 De Panne

**Betreft**

Zeelaan 6  
2 H 732E

Koksijde, 5 november 2018

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

**Aanvragen gebeuren via ons webformulier**  
**[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)**

## **HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie	Afdeling <b>KOKSIJDE 2 AFD/KOKSIJDE</b> Sectie H Nr. 0732E
Ligging onroerend goed	ZEEL 6 -
Kadastrale aard	HUIS
Eigendom van	

## **HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

### **INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

## **HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

### **1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

### **2. PLANNEN**

<b>Plan</b>	<b>Status beslissing</b>	<b>Bestemming</b>
Het gewestplan is vervangen door een RUP		

**Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2001/234**

Dossiernr. Gemeente: 38014/7608/B/2006/10244

Aanvrager: Lycke Alain

Onderwerp: het renoveren van een veranda

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van bijgebouw

Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente

16-06-2001

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

07-08-2001

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Vergunning

**5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**7. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent bouwmissdriven, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': 050/24 83 00.

**8. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

**9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**11. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**12. WOONRECHT**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

**HOOFDSTUK 5: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd

In dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:  
- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
info@koksijde.be | www.koksijde.be

**HOOFDSTUK 6: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

**HOOFDSTUK 7: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

**HOOFDSTUK 8: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 9: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <http://www.vlm.be/overheden/evoorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 10: ONROEREND ERFGOED**

### **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

- Pastorie (Intern nr. 32)

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

- Naam: Pastorie, "Duinhove", ca. 1900 neostijl (nr. 451)

Status: Bewaard

Vastgesteld: Ja

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 11: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

#### **ARAB-vergunning 38014/9215/1/A/1**

Omschrijving: Exploiteren van een bovengrondse propaangashouder 1,000 liter,

Aanvrager: VANBILLEMONT Carolus

Beslissing: Gunstig op 19/10/1978

Vergund tot: 18/10/2008

Opmerkingen: -

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

#### **Exploitatie 9215/1**

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

## **HOOFDSTUK 12 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 13: WATERTOETS**

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van MDK vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

## **HOOFDSTUK 14: ANDERE PLANNEN**


Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

Met de meeste achting,

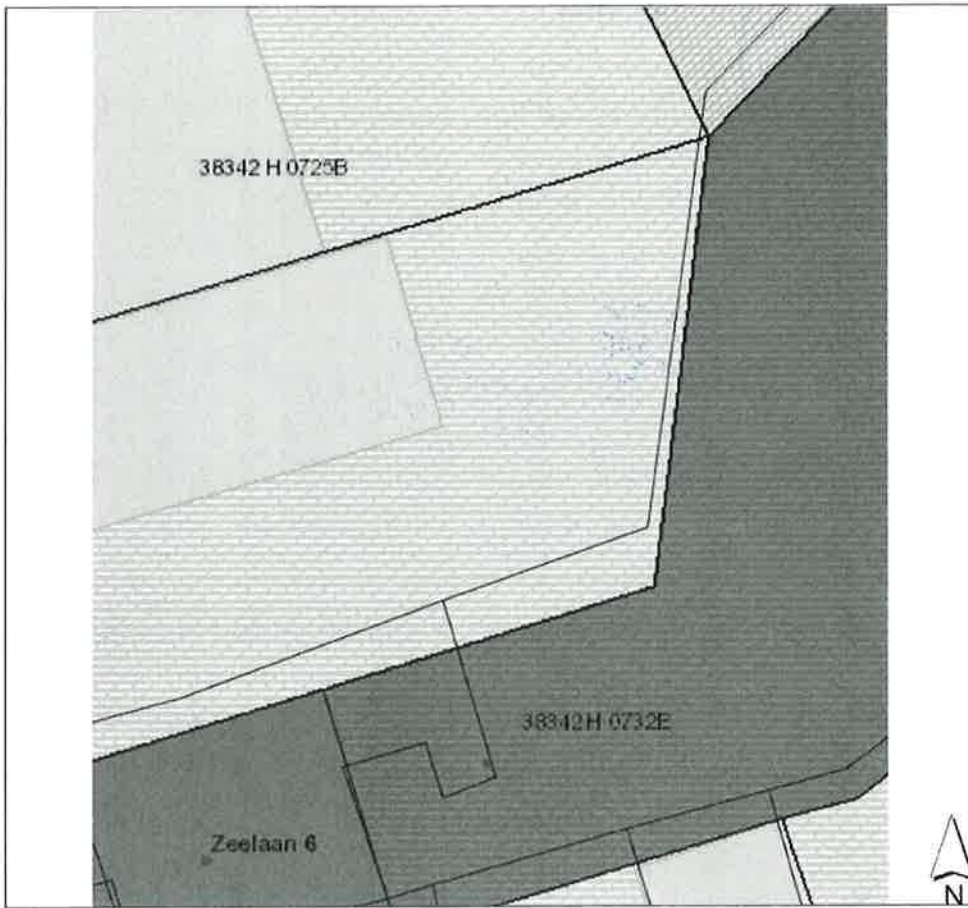




Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen  
(art. 183 GD)



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde



Factuur

**Datum**

Factuurdatum : 09/11/2018  
 Betalen voor : 09/12/2018  
 nummer : VK/ALG/2018/4785  
 dienstjaar : 2018

bvba Immo De Panne  
 Duinkerkeleen 33  
 8660 De Panne

Klantnummer: 30193  
 O.N. BTW BE 0873.728.686

**Contact**

Deberdt Thomas  
 thomas.deberdt@koksijde.be  
 T. 058/53 30 55  
 F. 058/53 30 68



**Factuur voor het verkrijgen van een stedenbouwkundig uittreksel in bijlage**

Datum prestatie	Omschrijving	BTW	Bedrag incl. Btw
08/11/2018	Stedenbouwkundig uittreksel 621721	Geen BTW	€ 50,00
<b>BTW-tarief</b>		<b>Geen</b>	<b>Totaal in EUR</b>
<b>Basisbedrag</b>		€ 50.00	€ 50,00
<b>BTW-bedrag</b>		€ 0.00	€ 0,00
<b>Totaal voor deze factuur</b>			<b>€ 50,00</b>

Gemeentehuis Koksijde | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30 | F. 058 53 30 31  
 info@koksijde.be | www.koksijde.be | O.N. BTW BE 0207.494.480 | IBAN BE14 0910 1306 1683 | BIC GKCC BE BB

Gelieve enkel het onderstaande overschrijvingsformulier te gebruiken !

Handtekening(en)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT

03



Vul in met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje

gewenste uitvoeringsdatum in de toekomst	Bedrag	EUR	CENT
		+50,00+	
kenning opdrachtgever (IBAN)			
naam en adres opdrachtgever	BVBA IMMO DE PANNE DUINKERKELAAN 33 BE 8660 DE PANNE		
kenning begunstigde (IBAN)	BE14 0910 1306 1683		
bank begunstigde	GKCC BE BB		
naam en adres begunstigde	GEMEENTE KOKSIJDE ZEELAAN(KOK) 303 BE 8670 KOKSIJDE		
rekeningnummer	+++000/0091/41541+++		

805-2