



Immo De Panne
Duinkerkeaan 50
8660 DE PANNE

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoed informatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
2 mei 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne**
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0031A

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degriek
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 2 mei 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0031A
Adres: Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2004_154

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4859/B/2004/56

Dossiernummer van AROHM: 8.00/38008/1670.1

Onderwerp: BOUWEN VAN EEN MEERGEZINSWONING NA AFBRAAK

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	1/06/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/08/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 2 mei 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0031A
Adres: Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2004_247
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4859/B/2004/383
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: WIJZIGEN VERGUNNING 2004/56
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 24/08/2004

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

Datum van de intrekking van de aanvraag door de aanvrager 9/09/2004

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 2 mei 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0031A
Adres: Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2004_257
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4859/B/2004/390
Dossiernummer van AROHM: 8.00/38008/1670
Onderwerp: WIJZIGING INDELING APPARTEMENTEN - WIJZIGING GEVELOPENINGEN
ACHTERGEVEL (wijziging vergunning 2004/56)
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	9/09/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	13/09/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 2 mei 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0031A
Adres: Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008_2017_168
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4859/B/2017/388
Dossiernummer van RWO:
Onderwerp: HET PLAATSEN VAN EEN GLAZEN VOUWWAND OP HET BALKON AAN DE
ACHTERGEVEL
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending	31/08/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/09/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/09/2017
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : MEEUWENL 31
DE PANNE 1 AFD, sectie A, Perceelnummer 0031A

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen

garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Meeuwenlaan 31, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s)
0031A

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroerendergoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:		
1 een woonvernieuwingsgebied		NEE
door de minister erkend		NEE
2 een woningbouwgebied		JA
door de minister erkend (recht voorkoop)		JA
Het onroerend goed is opgenomen in:		
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		NEE
zo ja, sinds		dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare		
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen		NEE
zo ja, op		dd.
Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd		
in het kader van de Vlaamse Wooncode		NEE
zo ja, op:		dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be – t/058 42 97 76)

Meeuwenlaan 31/0102

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2022: € 775	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2022: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: **BE35 0971 3075 0037**

DEZE BELASTINGEN WERDEN NOG NIET OPGESTUURD EN KONDEN DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR DE BETROKKENE !!!

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.