

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 20/02/2023 **Uitgiftedatum verslag:** 20/02/2023
Verslagnummer: 0784-230220-05

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbrugghen

Adres: Roderveldlaan 2, 2600 Berchem

T: 056 70 54 05 E: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616

De agent-bezoeker: nummer 0784

Identificatie van derden:

Oprachtgever: IMMO DE PANNE

Adres: DUINKERKELAAN 50, 8660 DE PANNE

Naam eigenaar, uitbater of beheerder: RES. TEN UYTKANTE

Adres: NIEUWPOORTLAAN 146/G001, 8660 DE PANNE

Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: IMMO DE PANNE

Adres: DUINKERKELAAN 50, 8660 DE PANNE

BTW-nummer: 0873728686

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: RES. TEN UYTKANTE

Adres: NIEUWPOORTLAAN 146/G001, 8660 DE PANNE

EAN- code:

Nummer teller: 20261129

Private hoogspanningscabine: Nee

Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)

Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle:

- 1 De verlichtingstoestellen zijn nog niet (allemaal) geïnstalleerd.
 - 2 bij het openen van het verdeelbord bleken de 3 zekeringen 20A beschadigd te zijn
- Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V

Voedingsleiding hoofdbord: Type: EXVB - Doorsnede: 4 x 10 mm²

Type aardelektrode: Onbekend

Aantal borden: 1

Nominale waarde bescherming aansluiting: 40A

Type algemene schakelaar: 4P/40A

Type aardverbindingssysteem: TT

Aantal stroombanen: 5 (reserve inbegrepen)

BESCHRIJVING:

1 kringen 4P aut. 40 A 10 mm² VOB

1 kringen 3P zek. 20 A 6 mm² VOB

1 kringen 2P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 1P aut. 16 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 1P aut. 10 A 2,5 mm² VOB

1 kringen 1P aut. 16 A 1,5 mm² VOB

1 kringen 1P aut. 10 A 1,5 mm² VOB

Diff. schakelaar: niet aanwezig

Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: zie inbreuken

Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 22 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 10 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: Niet van toepassing

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: Niet van toepassing

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK



Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).
- 2 De voeding van het stopcontact binnen volume 2 van de badkamer is niet beveiligd door een differentieelstroominrichting van max. 10 mA of beschermingstransfo van max. 100W (Boek 1: 7.1).
- 3 Een schakelaar op laagspanning mag niet geplaatst worden in volume 2 van de badkamer (Boek 1: 7.1).
- 4 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 6 Er zijn doorverbindingen gemaakt met lusterklemmen; er kon niet aangetoond worden dat deze klemmen geschikt zijn voor de aanwezige spanning, stroom en draadsectie en dat ze "CE" zijn. (Boek 1: 1.4.2.1.)
- 7 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 8 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 9 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 10 De houder van de beveiliging in een huishoudelijke ruimte is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:

4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Tijdstip van afwerking:

agent-bezoeker 0784 i.o. van de technisch directeur

20/02/23 15:35

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum




2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

