

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 05/04/2022 **Uitgiftedatum verslag:** 05/04/2022  
**Verslagnummer:** 0371-220405-05

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen  
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
 T: 056 70 54 05 E: [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be) Ondernemingsnummer: 0406.486.616  
 De agent-bezoeker: nummer 0371

### Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES i.o. van Immo De Panne  
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT  
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Immo De Panne  
 Adres: QUINTEN METSYSSTRAAT 6/0402, 8670 KOKSIJDE  
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend  
 Adres: ,  
 BTW-nummer: 0866381630

### Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Immo De Panne  
 Adres: QUINTEN METSYSSTRAAT 6/0402, 8670 KOKSIJDE  
 EAN- code:  
 Nummer teller: Niet van toepassing  
 Private hoogspanningscabine: Nee  
 Type installatie: Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek (6.5)  
 Datum uitvoering van de installatie: Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast  
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



**Gegevens van de elektrische installatie:**

Spanning en aard van de stroom: Mono 230V  
Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 2 x 10 mm<sup>2</sup>  
Type aardelektrode: Onbekend  
Aantal borden: 1

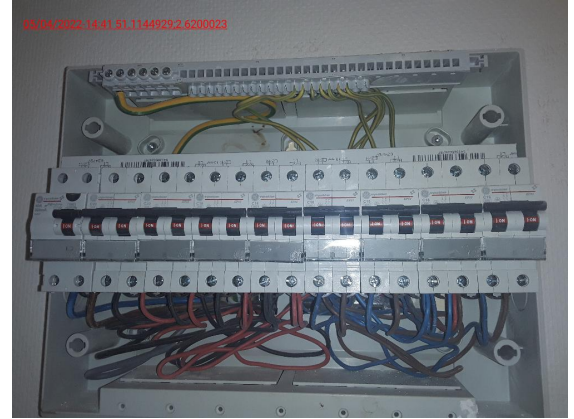
**BESCHRIJVING:**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 2P 40 A 300 mA type A, beschermde stroombanen: Zie beschrijving

6 kringen 2P aut. 16 A 1,5-2,5 mm<sup>2</sup> VOB

2 kringen 2P aut. 20 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB

Nominale waarde bescherming aansluiting: Niet afleesbaar A  
Type algemene schakelaar: 2P 40A/300mA  
Type aardverbindingssysteem: TT  
Aantal stroombanen: 8 (reserve inbegrepen)



Ref. verslag gelijkvormigheidscontrole: Zie opmerking  
Plaatsaanduiding ondergrondse leidingen: n.v.t.

**Resultaten van de controle:****Metingen en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding: 1 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: >0,50 MOhm  
Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK  
Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK  
Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).
- 4 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).
- 5 Er is geen ondergeschikte differentieelstroominrichting van maximum 30 mA geplaatst voor de beveiliging van de "vochtige kringen" (Boek 1: 4.2.4.3).
- 6 Het verlichtingstoestel, gevoed op laagspanning, in volume 2 van de badkamer is niet minstens IPX4 (spatwaterdicht) (Boek 1: 7.1).
- 7 De hoofdequipotentiale verbindingen ontbreken (Boek 1: 4.2.3.2).
- 8 De werking van de differentieelstroominrichting via opwekken van een foutstroom is niet gegarandeerd (Boek 1: 6.5.7.2/7.112.3).

**Opmerkingen:**

- 1 Wegens het ontbreken van het verslag van de gelijkvormigheidscontrole zal bij het volgende controlebezoek de conformiteit opnieuw moeten nagegaan worden.
- 2 Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van de woning.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0371-220405-05



**Besluit van de controle:**

**3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 05/04/2023**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

**Tijdstip van afwerking:**

agent-bezoeker 0371 i.o. van de technisch directeur  
05/04/22 15:49

De technisch directeur, ir. Bart van Rossum

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:****1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

RE06\_01-08\_01 09-21

Verslagnummer 0371-220405-05



3 / 3