

**dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw**

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
SU / SL

**datum**  
28 september 2020

**stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie**

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor  
volgend onroerend goed :

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

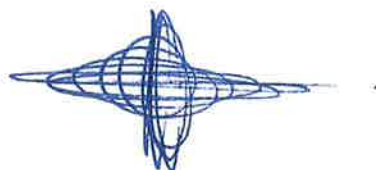
**Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne**  
**DE PANNE 1 AFD, sectie A, nr(s) 0869**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1  
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2  
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Wim Jonckheere  
algemeen directeur



Bram Degrieck  
burgemeester

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1993\_16  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1993/301  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: AANLEGGEN VAN PARKEERPLAATSEN  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	17/11/1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4/01/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1996\_138  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1996/405  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: PLAATSEN VAN EEN METALEN TUINHUISJE  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	30/07/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5/08/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1976\_17  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1976/14  
Dossiernummer van AROHM: 037,512/76 MV  
Onderwerp: VERBOUWEN VAN GARAGE IN APPARTEMENTEN  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	4/03/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1969\_29  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1969/37  
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038  
Onderwerp: BOUWEN TECHNISCHE VERDIEPING  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	12/02/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4/04/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1968\_42  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1967/62  
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038  
Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW OP BESTAANDE GARAGE  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	2/06/1968
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/07/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1969\_94  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1969/58  
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038  
Onderwerp: BOUWEN VAN TECHNISCH VERDIEP OP GEBOUW TEN UYTKANTE  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	16/05/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/06/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**VERGUND GEACHT GEBOUW**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

Volgende aanvraag "vergund geacht gebouw" werd behandeld:

Dossiernummer: 38008\_1961\_111  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/G/1961/142  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: PLAATSEN VAN BENZINEPOMP EN AANLEGGEN VAN  
MAZOUTVOORRAAD  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 6/04/1961  
Datum oorspronkelijke vergunning  
Datum aktename over de aanvraag / datum opname  
vergunningenregister  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de Positief  
aanvraag  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee  
vergunningsbetwistingen?



**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 4 mei 2020

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"  
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869  
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex  
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2011\_245  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/2011/408  
Dossiernummer van RWO:  
Onderwerp: GEVELRENOVATIE MET PLAATSEN VAN VOORZETGEVEL  
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending	18/07/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	7/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/09/2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

## **BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

### **Identificatie van het onroerend goed**

Ligging : NIEUWPOORTL 146  
DE PANNE 1 AFD, sectie A, Perceelnummer 0869

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_4\_1  
Datum goedkeuring : 05/07/2013  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring : 08/07/2005  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring : 24/04/2008  
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring : 05/06/2009  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_100\_1  
Datum goedkeuring : 07/09/2017  
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_2\_1  
Datum goedkeuring : 29/04/1997  
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

#### **Gewestplan Veurne Westkust**

Plan\_id : 2.22\_1\_1  
Datum goedkeuring : 06/12/1976  
Hoofdcode : 0702  
Voorschrift : natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten

#### **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek  
Plan\_id : 2.13\_119\_1  
datum goedkeuring : 18/10/2013

### **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen*

**garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.**

### **BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE**

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne  
DE PANNE 1 AFD, sectie A, nr(s) 0869

#### **RUIMTELIJKE ORDENING**

<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b>		JA
zo ja, ingevolge :		
1	een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2	een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE

#### **INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

#### **HUISVESTING EN ECONOMIE**

##### **Het onroerend goed is gelegen in:**

1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
	door de minister erkend	NEE
2	een woningbouwgebied	NEE
	door de minister erkend (recht voorkoop)	NEE

##### **Het onroerend goed is opgenomen in:**

1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
	zo ja, sinds	dd.
2	de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
	en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	dd.
	zo ja, op	

##### **Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode**

	zo ja, op:	NEE
		dd.

**MILIEU EN NATUUR**

- |   |  |                       |
|---|--|-----------------------|
| 1 | <p><b>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ARAB: Exploitatie van een tankstation: KLASSE 1<br/>vergund sinds 28/11/1958 tot dd 28/11/1988</li> <li>- ARAB: Uitbreiding van een tankstation met een herstelwerkplaats: KLASSE 1<br/>vergund sinds 30/11/1961 tot dd 28/11/1988</li> <li>- ARAB: Uitbreiding van een tankstation: KLASSE 1<br/>vergund sinds 02/10/1969 tot dd 28/11/1988</li> <li>- ARAB: Exploitatie van een transformator 250 kVA: KLASSE 2<br/>vergund sinds 13/02/1980 tot dd 13/02/2010</li> </ul> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:<br/>ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>JA</p> <p>X</p>    |
| 2 | <p><b>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<br/>vergund tot dd</li> <li>-<br/>vergund tot dd</li> <li>-<br/>vergund tot dd</li> </ul> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>   | <p>NEE</p>            |
| 3 | <p><b>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b></p> <p>zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Exploitatie van een tankstation.</li> </ul>   | <p>JA</p>             |
| 4 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>   | <p>NEE</p>            |
| 5 | <p><b>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b></p> <p>zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>  | <p>NEE</p> <p>NEE</p> |
| 6 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>            |
| 7 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b></p>  | <p>JA</p>             |

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN****Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2020: € 775	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2020: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037