

30.532

WIJZIGENDE BASISAKTE  
LAMBRECHT  
SIERENS

18 oktober 2004

Voor Henry VAN CAILLIE, notaris ter standplaats  
Brugge.

Zijn verschenen:

gem. exp.

1. Mevrouw **LAMBRECHT** Edith Maria, zonder beroep,  
geboren te Wielsbeke op één januari negentienhonderd ze-  
ventien, wonende te Veurne, Vleeshouwersstraat 7, wedu-  
we van de Heer Josephus Sierens.

Houdster van de identiteitskaart met nummer 245 0018220 77.

2. De Heer **SIERENS** Joseph André Christian Hector  
Basiel, licentiaat rechten en notariaat, geboren te Kortrijk op  
zeven augustus negentienhonderd éénenvijftig, wonende te  
Veurne, Vleeshouwersstraat 5; ongehuwd.

Houder van de identiteitskaart met nummer 245  
0031340 05

Dewelke comparanten, voorafgaandelijk aan de **wijzi-  
ging-basisakte** van nabeschreven appartementsgebouw,  
voorwerp van onderhavige akte, verklaren hetgeen volgt:

### VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

Blijkens een akte verleden voor notaris Marc Simpelaere te De Panne op negen juni negentienhonderd zevenenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig juni daarna, boek 6082, nummer 9, hebben de comparanten, de volgende goederen aangekocht jegens de naamloze vennootschap "Immogra" met zetel te Deinze:

### GEMEENTE DE PANNE (voorheen ook DE PANNE).

In een APPARTEMENTSGEBOUW, genaamd Residentie "WESTDIEP", gelegen te De Panne (oud grondgebied De Panne), Dynastielaan 34, opgericht op een perceel grond dat gekend is ten kadaster in de tweede afdeling, sectie D, perceelnummer 414/B (volgens vroegere titel deel van de nummers 412, 413, 414 en 415) met een oppervlakte volgens titel van zevenentwintig aren zeventig centiaren (27a 70ca) ~~en volgens kadaster van zevenentwintig aren achtentwintig centiaren (27a-28ca):~~

1. a) een CAFETARIA (gemeubeld) met medegaande kelder gelegen op het niveau "Kelderingen - 1", omvattende:
- b) de onverdeelde mede-eigendom ten belope van tweehonderd éénenvijftig/tienduizendsten (251/10.000<sup>sten</sup>) in de grond, waarop deze eigendom is gebouwd en waarvan

EERSTE BLAD

+  
en kadaster

gezegde cafetaria deel uitmaakt;

c) de onverdeelde mede-eigendom ten belope van tweehonderd éénenvijftig/tienduizendsten (251/10.000<sup>sten</sup>) in al de gemene delen van de grond van gezegde eigendom.

2. a) een DUBBELE GARAGE met het nummer tweeennegentig/drieënnegentig (92/93) en gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", omvattende:

b) de onverdeelde mede-eigendom ten belope van zeven/tienduizendsten (7/10.000<sup>sten</sup>) in de grond, waarop deze eigendom is gebouwd en waarvan gezegde garage deel uitmaakt;

c) de onverdeelde mede-eigendom ten belope van zeven/tienduizendsten (7/10.000<sup>sten</sup>) in al de gemene delen van de grond van gezegde eigendom.

De basisakte met betrekking tot het appartementsgebouw waarvan voorschreven goed deel uitmaakt, werd opgesteld door notaris Marc Simpelaere te De Panne op éénentwintig augustus negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien september daarna, boek 5767, nummer 1.

Deze basisakte werd gewijzigd in fine van een akte houdende verkoop door de naamloze vennootschap 'Immo-gra' te Deinze aan de voornoemde naamloze vennootschap 'Patrima', verleden voor notaris Marc Simpelaere voornoemd, op éénentwintig februari negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven alsvoren op éénentwintig maart daarna, boek 6793, nummer 29.

Gebruik makend van de mogelijkheden voorzien in de hierboven vermelde basisakte, verklaren de comparanten, handelend <sup>10</sup>en <sup>11</sup>vertegenwoordigd, als gezegd, de basisakte van het gebouw "RESIDENTIE WESTDIEP" te wijzigen zoals hierna beschreven wordt.

#### WIJZIGING BASISAKTE.

De comparanten verklaren in hun hoedanigheid van eigenaars van de hoger beschreven privatieven, samen tweehonderd achtenvijftig/tienduizendsten (258/10.000<sup>sten</sup>) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond, dat:

- de hoger beschreven cafetaria wordt omgevormd tot twee (2) studio's en één (1) appartement, en:
- de hoger beschreven dubbele garage wordt omgevormd tot zeven (7) individuele bergingen.

De comparanten doen opmerken dat, aangezien deze omvormingen enkel en alleen betrekking hebben op de aan hen reeds toebehorende privatieven, er niet wordt geraakt

aan het totale aantal quotiteiten van het appartementsgebouw.

Zij merken tevens op dat zij in het bezit zijn van het formele en schriftelijke akkoord van alle mede-eigenaars van de 'RESIDENTIE WESTDIEP', om de bestemming van cafetaria te wijzigen naar twee (2) studio's en één (1) appartement en de bestemming van dubbele garage te wijzigen naar zeven (7) bergingen.

De beschrijving van de tien (10) nieuw te creëren privatieven, luidt voortaan als volgt:

\* De **STUDIO** genummerd volgens het hierna vermelde plan "1" gelegen op het niveau "Kelderingen - 1", en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom met vestiaire, leefruimte met kitchenette, badkamer;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzestig/tienduizendsten (65/10.000<sup>sten</sup>) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

\* De **STUDIO** genummerd volgens het hierna vermelde plan "2" gelegen op het niveau "Kelderingen - 1", en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom met vestiaire, leefruimte met kitchenette, badkamer;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vijfenzestig/tienduizendsten (65/10.000<sup>sten</sup>) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

\* Het **APPARTEMENT** genummerd volgens het hierna vermelde plan "3" gelegen op het niveau "Kelderingen - 1", en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

inkom, leefruimte, keuken met koele berging, douche-kamer, toilet, slaapkamer ;

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderd éénentwintig/tienduizendsten (121/10.000<sup>sten</sup>) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermelde plan "1" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de berging zelf met zijn inkomdeur

b) in medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

TWEEDE BLAD

R. F.  
81  
P.  
F.

1 ~~\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-~~  
~~de plan "1" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en~~  
~~omvattende:~~  
~~a) in privatieve en uitsluitende eigendom:~~  
5 ~~de bergruimte zelf met zijn inkomdeur~~  
~~b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:~~  
~~één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen~~  
7 ~~van het gebouw waaronder de grond.~~

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-  
de plan "2" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en  
omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:  
de bergruimte zelf met zijn inkomdeur  
b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:  
één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-  
de plan "3" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en  
omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:  
de bergruimte zelf met zijn inkomdeur  
b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:  
één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-  
de plan "4" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en  
omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:  
de bergruimte zelf met zijn inkomdeur  
b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:  
één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-  
de plan "5" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en  
omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:  
de bergruimte zelf met zijn inkomdeur  
b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:  
één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermel-  
de plan "6" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en  
omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de bergruimte zelf met zijn inkomdeur  
b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:  
één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

\* De **BERGING** genummerd volgens het hierna vermelde plan "7" gelegen op het niveau "Kelderingen - 2", en omvattende:

a) in privatieve en uitsluitende eigendom:

de bergruimte zelf met zijn inkomdeur

b) in medeïgendom en gedwongen onverdeeldheid:

één/tienduizendste (1/10.000<sup>ste</sup>) in de gemene delen  
van het gebouw waaronder de grond.

#### Samenvattende Tabel.

- Studio één (1):	Vijfenzestig/tienduizendsten (65/10.000 <sup>sten</sup> )
- Studio twee (2):	Vijfenzestig/tienduizendsten (65/10.000 <sup>sten</sup> )
- Appartement één (1):	Honderd éenentwintig/tienduizendsten (121/10.000 <sup>sten</sup> )
- Berging één (1):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging twee (2):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging drie (3):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging vier (4):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging vijf (5):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging zes (6):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
- Berging zeven (7):	Eén/tienduizendste (1/10.000 <sup>ste</sup> )
Totaal:	Tweehonderd achtenvijftig/tienduizendsten (258/10.000 <sup>sten</sup> )

De nieuwe indeling van de hierboven beschreven privatieven blijkt uit een plan opgemaakt door de Heer Van Troostenberghe, architect, te Middelkerke, de Smet de Naeyerstraat 20 op twintig februari tweeduizend en vier, welk plan, alhier door de comparanten overgelegd, aan onderhavige akte gehecht zal worden na door de comparanten en ons, notaris, "*ne varietur*" getekend te zijn geweest.

Tevens heeft de nieuwe indeling het voorwerp uitgemaakt van een stedenbouwkundige vergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente De Panne, op negentien april tweeduizend en vier, dossiernummer 38008/2538/B/2004/37, waarvan een afschrift aan onderhavige akte gehecht zal worden.

Partijen verklaren ten slotte dat de eigenaars van de zeven (7) nieuw te creëren bergingen elk ten belope van één/zevende (1/7<sup>de</sup>) zullen instaan voor de gemeenschappelijke kosten met betrekking tot de doorgang naar de zeven (7) bergingen.

DERDE BLAD

H242837



Alle overige niet gewijzigde voorwaarden en bedingen van de akten die bovenbeschreven gebouw beheersen, blijven verder volledig en onverkort van toepassing.

**AANPASSING VAN DE VERDEELSLEUTEL IN DE GE-  
MEENSCHAPPELIJKE KOSTEN VAN HET APPARTEMENTS-  
GEBOUW.**

**IS ALHIER TUSSENGEKOMEN:**

"**OTTAER & LELIAERT**", besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, met zetel te De Panne, Dynastie-  
laan 34.

Niet-Belasting over de Toegevoegde Waarde-plichtig.

Nationaal nummer: 450.351.501.

Ondernemingsnummer 0450.351.501.

Opgericht blijktens akte verleden voor notaris Jean Vanlatum te Oedelem op vijftieng juni negentienhonderd drieënnegentig, bekend gemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van veertien juli daarna, onder nummer 930714-464.

Waarvan de statuten voor de laatste maal werden gewijzigd ingevolge akte verleden voor notaris Francis Willems te Brugge op drie juli negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van drieëntwintig juli daarna, boek 970723-354.

Vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 12 van de statuten door 1/ de Heer Stefaan LELIAERT, wonende te ~~Knokke Heist, Nationaal 193~~ <sup>Knokke Heist, Nationaal 193</sup> (houder van de identiteitskaart met nummer 191 0045639 15; en 2/ de Heer DE-HEEGHER Peter, wonende te Roeselare, Kwadestraat 27 (houder van de identiteitskaart met nummer 230 0119607 26, beiden handelend in hun hoedanigheid van zaakvoerder, daartoe benoemd respectievelijk bij voormelde akte wijziging statuten van drie juli negentienhonderd zevenennegentig, bekend gemaakt alsvoren op drieëntwintig juli daarna, onder nummer 970723-354 en bij besluit van de Buitengewone Algemene Vergadering van éénendertig december negentienhonderd zevenennegentig, bekendgemaakt alsvoren op negentwintig september negentienhonderd achtennegentig, onder nummer 980929-88.

Zijnde de SYNDICUS van het appartementsgebouw genaamd 'Residentie Westdiep', welke comparante verklaart aan ondergetekende notaris dat zij door de Algemene Vergadering van de mede-eigenaars de dato vijftien mei tweeduizend en vier gevolmachtigd werd om de verdeelsleutel in de kosten van de mede-eigendom aan te passen.

Door voormelde Algemene Vergadering werd het unaniem akkoord gegeven dat de twee (2) studio's zullen bij-

† 9990 Maldegem (Donk),  
Heirweg 55

dragen in de algemene kosten ieder ten belope van vijftig/tienduizend zeventigsten (65/10.077<sup>sten</sup>) en het appartement ten belope van honderd twintig/tienduizend zeventigsten (120/10.077<sup>sten</sup>).

#### BEVESTIGING VAN IDENTITEIT - BURGERSTAND.

a. De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparanten – fysieke personen hem werd ver- toond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b. Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de Hypotheekwet, bevestigt de notaris op zicht van uittrek- sels uit de registers van de Burgerlijke Stand dat de namen, voornamen, datum en plaats van geboorte van de partijen overeenkomen met onderhavige vermelding.

#### ONTSLAG VAN AMBTSHALVE INSCHRIJVING.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ont- slagen ambtshalve inschrijving te nemen om welke reden ook, tijdens de overschrijving van deze akte.

#### SLOTBEPALINGEN.

1. De comparanten erkennen dat de instrumenterende notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9, § 1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris manifest tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van duidelijk onevenwichtige bedingen vast- stelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet meedelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij vol- ledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparanten hebben hierop verklaard dat zich hier volgens hen geen manifeste tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houden en deze aanvaarden.

De comparanten bevestigt tevens dat de instrumente- rende notaris hen naar behoren heeft ingelicht over de rech- ten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavi- ge akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft ver- strekt.

2. De comparanten erkennen op voorhand een ont- werp van onderhavige akte ontvangen te hebben.

De gehele akte werd door ons notaris ten behoeve van

VIERDE BLAD

H242838



de comparant toegelicht en integraal voorgelezen.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Brugge.  
Het jaar tweeduizend en vier.  
De achttiende oktober.

Na vervulling van alles wat hierboven staat, hebben de comparanten getekend.

Goedgekeurd de doorhaling  
van ..... bladen  
... d. d. l. .... regels  
... d. r. h. .... woorden  
... d. v. e. .... letters  
... d. v. e. .... cijfers  
metig in deze.

*[Handwritten initials and marks]*

*[Large handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Small handwritten signature]*

Geboekt Van blad 0111, verzending  
te Brugge 1, de ..... 21 OKT. 2004  
boek 111 blad 67. van 0.3 ontvangen  
VIJFENTWINTIG EURO (25 EUR)  
De ea. Inspicteur, .....  
*[Handwritten signature]*

G. VLIETINCK

Overgeschreven ~~Ingeschreven~~ Doorgesleurd  
te Venne de 9 dec 2004  
(ref: 066-T-09/12/04-11082  
Ambtsh. ingesch.: .....

Ontvangen: € 425,59

De Bewaarder (get.) *[Handwritten signature]*