

Immo Promenade

Van: Verkoop (Immo De Panne) <verkoop@immodepanne.be>
Verzonden: vrijdag 11 december 2020 12:11
Aan: johan@immopromenade.be
Onderwerp: VK Pannehof 00.02 / Syndicusinlichtingen Art 577-11§1 / Mevr. Rigaux

Beste collega,

Naar aanleiding van de verkoop van appartement 00.02 in residentie Pannehof, Kerkstraat 4, 8660 De Panne van mevrouw RIGAUX, hadden we graag binnen de 15 dagen onderstaande informatie ontvangen (conform Art 577-11§1):

1. Het bedrag van het werkkapitaal en het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid; ①
2. Het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze en volgende paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie; *nihil*
3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng m.b.t. het reservekapitaal en waartoe de Algemene Vergadering vóór de datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten; *nihil*
4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures i.v.m. de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn; *nihil*
5. De notulen van gewone en buitengewone Algemene Vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar; *zie bijlage*
6. Een afschrift van de recentste balans die door de Algemene Vergadering van de VME werd goedgekeurd. *zie bijlage*

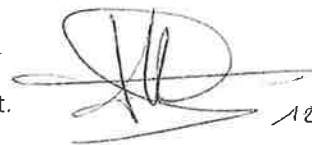
Gelieve ons eveneens:

- 1) De statuten te bezorgen
- 2) Het gecoördineerde Reglement van mede-eigendom te bezorgen
- 3) Het Reglement van Interne Orde
- 4) Mee te delen of het dak geïsoleerd is: *zie PID eigenaar*
- 5) Blanco elektrische keuring van de gemeenschappelijke delen te bezorgen
- 6) Blanco risicoanalyse van de lift → *behoort met het onze rapportering*
- 7) Een plan van het appartement te bezorgen: *zie uw-blant + PID*

} behoort met het onze rapportering; zie uw-blant

Wij danken U bij voorbaat.

Hoogachtend



12/12/2020

Voor verdere vragen en inlichtingen zijn wij steeds tot uw dienst.

Met Vriendelijke Groeten,

i.o. Kimberly Allegaert
Immo De Panne Bv

Immo Promenade
Zeedijk 89 bus2
8660 De Panne
BTW 0879.991.621



Immo De Panne
Immo De Panne - Duinkerkekaan 50 - 8660 De Panne
Tel. 058/41.11.11 - Fax: 058/41.02.11 - Erkend vastgoedmakelaar BIV 502809
Email: info@immodepanne.be - www.immodepanne.be

① = totaal reservefonds op cheques: 3010,24 €, waarvan $\frac{127}{1000}$ afkomstig van uw-blant: 382,3 €
- budget werkkapitaal: zie bijlage 2020

Verslag van de algemene vergadering van medeëigenaars van de Residentie Pannehof, Kerkstraat 4 te De Panne, gehouden op 15/2/2020 om 17 uur in de kantoren van de syndicus, Zeedijk 89 B 2 De Panne

Compte rendu de l'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Pannehof, Kerkstraat 4 à La Panne, qui a eu lieu le 15/2/2020 à 17 heures dans les bureaux du syndic, Zeedijk 89 B 2 La Panne.

De vergadering wordt om 17 uur geopend.

L'assemblée est ouvert à 17 heures.

Zijn verder aanwezig: zie aanwezigheidslijst.

Sont présents: voir liste de présence.

De vergadering heeft als volgt beslist over de punten van de agenda :

L'assemblée a pris les décisions suivantes quant aux points l'agenda :

1. De voorzitter Mr. P. De Vos heet iedereen welkom. Le président Mr. P. De Vos souhaite tout le monde le bienvenu.
Tot stemopnemer wordt benoemd: De Heer De Roeck
Est nommé comme scrutateur : De Heer De Roeck
De syndicus neemt het secretariaat waar.
Le syndic prend les fonctions de secrétaire
Unanimité-Unanimité
2. Het dubbel quorum wordt behaald en de vergadering kan geldig beslissen over de agenda.
La double majorité est atteinte et l'assemblée peut valablement délibérer sur les points de l'agenda.
3. De commissaris van de residentie Mr. P. De Vos rapporteert over de rekeningen van het voorbije jaar. De commissaris stelt vast dat deze correct zijn weergegeven.
Le commissaire de la résidence Mr. P. De Vos donne son rapport sur les comptes de l'année passée. Le commissaire constate que les comptes sont corrects
De vergadering geeft kwijting aan de syndicus en commissaris.
L'assemblée donne décharge au syndic et au commissaire.
De commissaris voor het lopende jaar is : Dhr. P. De Vos
Le commissaire pour l'année en cours est : Mr. P. De Vos
Unanimité/Unanimité
4. De begroting ligt voor en wordt goedgekeurd. De voorschotten zullen zoals voorheen worden opgevraagd.
Le budget est disponible pour la réunion et le budget est accepté. Les provisions pour le compte courant seront appelés comme auparavant.
Unanimité/Unanimité
5. De leveringscontracten van elektriciteit, telefoon, controle lift en verzekeringen, worden als voldoende geacht en worden verder gezet.
Les contrats de fourniture d'électricité, téléphone, entretien et contrôle ascenseur et assurances sont considérés comme valable et seront continué pendant l'année en cours.

... A. P. 1 d

Unanimité/Unanimité

6. Het reservekapitaal voor huidig jaar wordt bepaald op: 500 € te betalen binnen de 14 dagen na oproep syndicus
Le fonds de réserve pour cette année est fixé à: 500 € à payer dans les 14 jours après appel du syndic.

Unanimité/Unanimité

7. Investerings/investissements: geen/néant

Unanimité/Unanimité

8. De notulen van de algemene vergadering van 2019 worden gecorrigeerd. De syndicus werd aangesteld tot het voorjaar van 2022 en niet tot het voorjaar van 2020. De notulen van 2019 werden handmatig gecorrigeerd.

Le compte rendu de l'assemblée de 2019 sont corrigé. Le syndic était nommé pour une période qui se termine à l'assemblée de 2022 en non jusqu'à l'assemblée de 2020. Le compte rendu de 2019 a été corrigé à main.

Unanimité/Unanimité

9. Varia

Screens/écrans solaires: De vergadering kan niet ingaan op de vraag om screens aan te brengen aan de voorkant, wegens de impact op het uitzicht van het gebouw.

Des écrans solaires du côté de la rue n'est pas acceptable vue que l'aspect extérieur du bâtiment changeraient.

Waterverzachter/Adouciseur: Een systeem van algemene verzachter is niet mogelijk. Un système de adouciseur général est impossible. De mogelijkheid om private verzachters te plaatsen in de tellerruimte dient onderzocht. Geïnteresseerden dienen zich kenbaar te maken bij de syndicus. La possibilité de placer des adoucisseurs privés dans le local eau est envisageable. SVP vous annoncer chez le syndic si vous êtes intéressé.

Unanimité/Unanimité

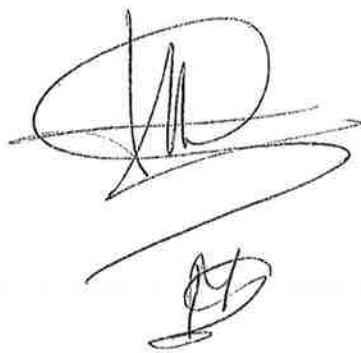
10. De volgende jaarlijkse algemene vergadering zal plaatsgrijpen op 13 februari 2021 om 17 uur.

La prochaine assemblée générale annuelle aura lieu le 13 février 2021 à 17 heures.

Unanimité-Unanimité

De vergadering wordt om 18 u gesloten

L'assemblée est terminée à 18 heures



Verslag van de algemene vergadering van medeëigenaars van de Residentie Pannehof, Kerkstraat 4 te De Panne, gehouden op 16/2/2019 om 17 uur in de kantoren van de syndicus, Zeedijk 89 B 2 De Panne

Compte rendu de l'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Pannehof, Kerkstraat 4 à La Panne, qui a eu lieu le 16/2/2019 à 17 heures dans les bureaux du syndic, Zeedijk 89 B 2 La Panne.

De vergadering wordt om 17 uur geopend.

L'assemblée est ouvert à 17 heures.

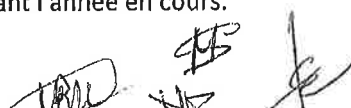
Zijn verder aanwezig: zie aanwezigheidslijst.

Sont présents: voir liste de présence.

De vergadering heeft als volgt beslist over de punten van de agenda :

L'assemblée a pris les décisions suivantes quant aux points l'agenda :

1. De voorzitter Mr. P. De Vos heet iedereen welkom. Le président Mr. P. De Vos souhaite tout le monde le bienvenu.
Tot stemopnemer wordt benoemd: De Heer De Roeck
Est nommé comme scrutateur : De Heer De Roeck
De syndicus neemt het secretariaat waar.
Le syndic prend les fonctions de secrétaire
Unanimité-Unanimité
2. Het dubbel quorum wordt behaald en de vergadering kan geldig beslissen over de agenda.
La double majorité est atteinte et l'assemblée peut valablement délibérer sur les points de l'agenda.
3. De commissaris van de residentie Mr. P. De Vos rapporteert over de rekeningen van het voorbije jaar. De commissaris stelt vast dat deze correct zijn weergegeven.
Le commissaire de la résidence Mr. P. De Vos donne son rapport sur les comptes de l'année passée. Le commissaire constate que les comptes sont corrects
De vergadering geeft kwijting aan de syndicus en commissaris.
L'assemblée donne décharge au syndic et au commissaire.
De commissaris voor het lopende jaar is : Dhr. P. De Vos
Le commissaire pour l'année en cours est : Mr. P. De Vos
Unanimité/Unanimité
4. De begroting ligt voor en wordt goedgekeurd. De voorschotten zullen zoals voorheen worden opgevraagd.
Le budget est disponible pour la réunion et le budget est accepté. Les provisions pour le compte courant seront appelés comme au paravant.
Unanimité/Unanimité
5. De leveringscontracten van elektriciteit, telefoon, controle lift en verzekeringen, worden als voldoende geacht en worden verder gezet.
Les contrats de fourniture d'électricité, téléphone, entretien et contrôle ascenseur et assurances sont considérés comme valable et seront continué pendant l'année en cours.



Unanimité/Unanimité

6. Het reservekapitaal voor huidig jaar wordt bepaald op: 500 € te betalen binnen de 14 dagen na oproep syndicus

Le fonds de réserve pour cette année est fixé à: 500 € à payer dans les 14 jours après appel du syndic.

Unanimité/Unanimité

7. Investerings/investissements: geen/néant

Unanimité/Unanimité

8. De syndicus Immo Promenade (BVBA Immo Mullier Johan) wordt herbenoemd tot syndicus voor een priode welke eindigt in het voorjaar van 2022 bij de algmene vergadering. De voorwaarden zijn zoals voorheen.

De notulen gelden als overeenkomst.

Le syndic Immo Promenade (BVBA Immo Mullier Johan) est confirmé comme syndic pour une durée de trios ans qui se termine à l'assemblée générale du début de 2022. Les conditions restent comme celles du passé.

Le compte rendu de l'assemblée sert comme contract.

Unanimité/Unanimité

9. De syndicus verwijst naar de nieuwe wetgeving op het regelement van inwendigeorde (RIO). Sindsbegin dit jaar dit dit reglement als afzonderlijk document te bestaan en ter beschikking te staan van iedere belanghebbende. Ook dient elke huurder in het bezit te zijn van dit document. De vergadering beslist om het voorliggende bundel goed te keuren en te tekenen. Elke medeëigenaar zal een getekende copij ontvangen.

Le syndic fait référence à la nouvelle législation sur le règlement sur l'orde intérieur qui est en vigueur à partir du début de l'année. Un document à part entier doit exister et ce document doit être à la disposition de chacqu'unqui est concerné. En plus, chacquelocataire doit disposer de ce document. L'assemblée décide d'approuver le document proposé par le syndic et de le signer. Chaque copropriétaire recevra une copie durèglement signé.

10. De syndicus Immo Promenade (BVBA Immo Mullier Johan) wordt herbenoemd tot syndicus voor een priode welke eindigt in het voorjaar van 2020 bij de algmene vergadering. De voorwaarden zijn zoals voorheen.

De notulen gelden als overeenkomst.

Le syndic Immo Promenade (BVBA Immo Mullier Johan) est confirmé comme syndic pour une durée de trios ans qui se termine au début de 2020 lors de l'assemblée générale annuelle.

Les conditions restent comme celles du passé.

Le compte rendu de l'assemblée sert comme contract.

Unanimité/Unanimité

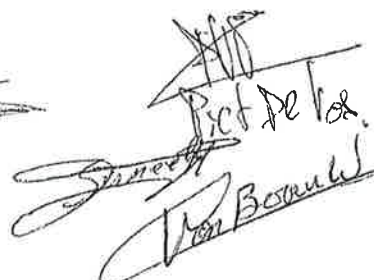
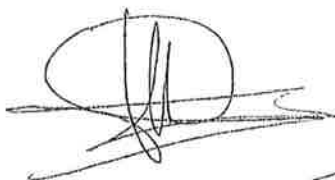
11. De volgende jaarlijkse algemene vergadering zal plaatsgrijpen op 15 februari 2020 om 17 uur.

La prochaine assemblée générale annuelle aura lieu le 15 février 2020 à 17 heures.

Unanimité-Unanimité

De vergadering wordt om 18 u gesloten

L'assemblée est terminée à 18 heures



Piet de Vos
Van Boven

Verslag van de algemene vergadering van medeëigenaars van de Residentie Pannehof, Kerkstraat 4 te De Panne, gehouden op 17/2/2018 om 17 uur in de kantoren van de syndicus, Zeedijk 89 B 2 De Panne

Compte rendu de l'assemblée générale des copropriétaires de la Résidence Pannehof, Kerkstraat 4 à La Panne, qui a eu lieu le 17/2/2018 à 17 heures dans les bureaux du syndic, Zeedijk 89 B 2 La Panne.

De vergadering wordt om 17 uur geopend.

L'assemblée est ouvert à 17 heures.

Zijn verder aanwezig: zie aanwezigheidslijst.

Sont présents: voir liste de présence.

De vergadering heeft als volgt beslist over de punten van de agenda :

L'assemblée a pris les décisions suivantes quant aux points l'agenda :

1. De voorzitter Mr. P. De Vos heet iedereen welkom. Le président Mr. P. De Vos souhaite tout le monde le bienvenu.
Tot stemopnemer wordt benoemd: De Heer F. De Vleminck
Est nommé comme scrutateur : Mr. F. De Vleminck
De syndicus neemt het secretariaat waar.
Le syndic prend les fonctions de secrétaire
Unanimité-Unanimité
2. Het dubbel quorum wordt behaald en de vergadering kan geldig beslissen over de agenda.
La double majorité est atteinte et l'assemblée peut valablement délibérer sur les points de l'agenda.
3. De commissaris van de residentie Mevr. De Neve rapporteert over de rekeningen van het voorbije jaar. De commissaris stelt vast dat deze correct zijn weergegeven.
Le commissaire de la résidence Mme. De Neve donne son rapport sur les comptes de l'année passée. Le commissaire constate que les comptes sont corrects
De vergadering geeft kwijting aan de syndicus en commissaris.
L'assemblée donne décharge au syndic et au commissaire.
De commissaris voor het lopende jaar is : Dhr Piet Devos
Le commissaire pour l'année en cours est : Dhr Piet Devos
Unanimité/Unanimité
4. De begroting ligt voor en wordt goedgekeurd na wijzigen van de controle brandblussers die verdeeld moet worden over 998/998. De voorschotten zullen zoals voorheen worden opgevraagd.
Le budget est disponible pour la réunion et le budget est accepté sauf les frais pour le contrôle du extincteur doit être diviser par 998/998. Les provisions pour le compte courant seront appelés comme au paravant.
Unanimité/Unanimité
5. De leveringscontracten van elektriciteit, telefoon, controle lift en verzekeringen, worden als voldoende geacht en worden verder gezet.

Les contrats de fourniture d'électricité, téléphone, entretien et contrôle ascenseur et assurances sont considérés comme valable et seront continué pendant l'année en cours.

Unanimité/Unanimité

6. Het reservekapitaal voor huidig jaar wordt bepaald op: 500 € te betalen binnen de 14 dagen na oproep syndicus

Le fonds de réserve pour cette année est fixé à: 500 € à payer dans les 14 jours après appel du syndic.

Unanimité/Unanimité

7. Investerings/investissements: geen/néant

Unanimité/Unanimité

8. De volgende jaarlijkse algemene vergadering zal plaatsgrijpen op 16 februari 2019 om 17 uur.

La prochaine assemblée générale annuelle aura lieu le 16 février 2019 à 17 heures.

Unanimité-Unanimité

De vergadering wordt om 17.25 u gesloten

L'assemblée est terminée à 17.25 heures

BUDGET**2020** VERDEELD VOLGENS BASISAKTE VME PANNEHOF

KOSTEN/FRAIS	1881,00	1756,00	REPARTITION EGALE	RESERVE	OVERSCHOT-SURPLUS	TE BETALEN
AANTAL	743,00	998,00	GELIJK VERDELEN	Totaal	2019	A PAYER
1756,00	EENHEDEN	sten	1585,00	1000,00	(TEKORT)(MANQUE	2020
1585,00	PARTS					OP REKENING
5222,00						BE19 9730 8566 8212
	0,00	0,00	198,13	423,34	129,12	422,48
128,00	225,22	198,13	423,34	128,26		
0,00	0,00	198,13	421,58	127,25	128,10	420,74
127,00	223,46	198,13	421,58	127,25		
117,00	296,20	198,13	700,19	117,23	164,55	652,87
117,00	205,86	198,13	700,19	117,23		
112,00	283,54	198,13	678,73	112,22	157,48	633,48
112,00	197,07	198,13	678,73	112,22		
116,00	293,67	198,13	695,90	116,23	163,14	648,99
116,00	204,10	198,13	695,90	116,23		
112,00	283,54	198,13	678,73	112,22	157,49	633,47
112,00	197,07	198,13	678,73	112,22		
143,00	362,02	198,13	811,76	143,29	201,34	753,71
143,00	251,61	198,13	811,76	143,29		
143,00	362,02	198,13	811,76	143,29	201,34	753,71
143,00	251,61	198,13	811,76	143,29		
TOTAAL VERDEELENDE KOSTEN	1881,00	1756,00	1585,00	5222,00	1302,56	4919,44
GROOT TOTAAL			5222,00			



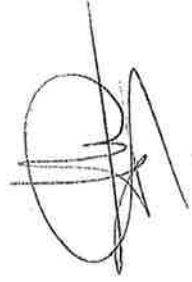
Immo Promenade
Zeedijk 89 bus2
8660 De Panne
BTW 0879.991.621

BUGET

FACTUUR

2020 **PANNEHOF** REPARTITION DES FRAIS
VERDELING DER KOSTEN
TOTAAL VAIVERDELEN VERDELEN IN
DE FACTUU 743/743 998/998 GELIJK VERDELEN
AARD

1	860,00	860,00	ONDERHOUD LIFT/ENTRETIEN ASSCENSEUR
2	360,00	360,00	PROXIMUS
3	440,00	396,00	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
4	180,00	180,00	WATER/EAU
5	165,00	165,00	CONTROLE LIFT/ASCENSEUR
6	1280,00	1280,00	BRANDVERZEKERING/ASSURANCE INCENDIE
7	1585,00	1585,00	SYNDICUS/SYNDIC
8	200,00	100,00	DIVERS
9	52,00	52,00	CONTROLE BRANDBLUS/EXTINCTEURS
10	100,00	100,00	VERZEKERING BA/ASSURANCE RC
	5222,00	1881,00	
	5222,00	1756,00	
		1585,00	



Immo Promenade
Zeedijk 89 bus2
8660 De Panne
BTW 0879.991.621

Algemene balans tot en met Afs 2019

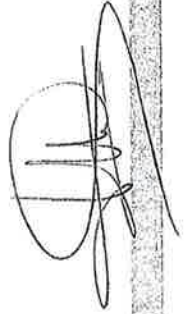
Nummer	Naam	PERIODES : OPE 2019 -> AFS 2019		GECUMULEERD : Overdr. 2019 -> AFS 2019		Saldo
		Debet	Credit	Debet	Credit	
288089	RESERVEFONDS	0,00	2.508,22	0,00	2.508,22	2.508,22 C
2	OPRICHTINGSKOSTEN / V.ACT./VORD. + 1J.	0,00	2.508,22	0,00	2.508,22	2.508,22 C
400000	KLANTEN	0,00	6.232,02	0,00	6.232,02	6.232,02 C
440000	LEVERANCIERS	4.849,31	4.849,31	4.849,31	4.849,31	0,00 C
4	VORDER. EN SCHULD. OP TEN HOOGSTE EEN	4.849,31	11.081,33	4.849,31	11.081,33	6.232,02 C
550309	ARGENTA GIROREKENING	6.232,02	4.929,44	6.232,02	4.929,44	1.302,58 D
550409	ARGENTA SPAARREKENING	2.508,22	0,00	2.508,22	0,00	2.508,22 D
580000	INTERNE OVERBOEKINGEN	3.109,10	3.109,10	3.109,10	3.109,10	0,00 D
5	GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN	11.849,34	8.038,54	11.849,34	8.038,54	3.810,80 D
611029	ONDERHOUD TECHNISCHE INSTALLATIES	888,14	0,00	888,14	0,00	888,14 D
611049	ONDERHOUDSPRODUCTEN	89,98	0,00	89,98	0,00	89,98 D
612009	ELEKTRICITEIT	420,14	0,00	420,14	0,00	420,14 D
612010	WATER	174,00	0,00	174,00	0,00	174,00 D
612120	TELEFOON	457,40	10,00	457,40	10,00	447,40 D
613020	BRANDVERZEKERING	1.253,95	0,00	1.253,95	0,00	1.253,95 D
613021	VERZEKERING ARBEIDSONGEVALLEN	97,96	0,00	97,96	0,00	97,96 D
613089	ERELOON SYNDICUS	1.557,72	0,00	1.557,72	0,00	1.557,72 D
656000	BANKKOSTEN	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15 D
6	KOSTEN	4.939,44	10,00	4.939,44	10,00	4.929,44 D

TOTALEN

21.638,09	0,00	21.638,09	0,00
-----------	------	-----------	------

Klasse 1 tot 5	C	4.929,44
Klasse 6	D	4.929,44
Klasse 7	C	0,00
Saldo 6/7	D	4.929,44

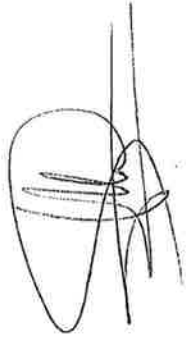
Klasse 1 tot 5	C	4.929,44
Klasse 6	D	4.929,44
Klasse 7	C	0,00
Saldo 6/7	D	4.929,44



Immo Promenade
Zeedijk 89 bus2
8660 De Panne
BTW 0879.991.621

SITUATIE/SITUATION	31/12/19	VERDEELD VOLGENS BASISAKTIE	VME PANNEBOE	1710,75	REPARTITION EGALE	1557,72	Totaal Reeds	BETAALD	OVERSCHOT-SURPLUS
KOSTEN/FRAIS	1660,97	1710,75	REPARTITION EGALE	988,00	GELIJK VERDELEN	1557,72	BETAALD	DEJA PAYE	(TEKORT)(MANQUE)
1660,97	0,00	0,00	219,42	194,72	414,13	543,25	129,12		
1710,75	0,00	0,00	217,70	194,72	412,42	540,52	128,10		
1557,72	117,00	261,55	200,56	194,72	656,83	821,38	164,55		
4929,44	112,00	250,37	191,99	194,72	637,08	794,56	157,48		
	112,00	259,32	198,85	194,72	652,88	816,02	163,14		
	112,00	250,37	191,99	194,72	637,08	794,57	157,49		
	143,00	319,67	245,13	194,72	759,52	960,86	201,34		
	143,00	319,67	245,13	194,72	759,52	960,86	201,34		
TOTAAL VERDEEILDE KOSTEN	1660,97	1710,75	1557,72	4929,44	6232,02	1302,58			
GROOT TOTAAL		3371,72							
CONTOLE									
TOTAAL DER KOSTEN	4929,44	TOTAL DES FRAIS							
ONBETAALDE FACT	0,00	IMPAYE							
TOTAAL	4929,44								
TOTALE ONTVANGSTEEN	6232,02	RECETTE							
BANKSALDO	-1302,58	SOLDE EN BANQUE							
CONTOLE	4929,44								
	0,00								

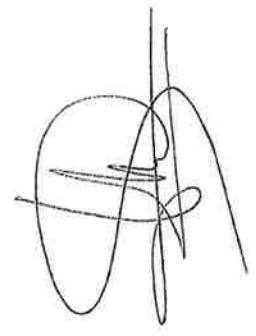
Immo Promenade
Zeedijk 89 bus2
8660 De Panne
BTW 0879.991.621



VERDELING DER KOSTEN

31/12/19 PANNHOE REPARTITION DES FRAIS

FACTUUR	TOTAAL VA VERDELEN	VERDELEN IN	AARD	
DE FACTUL	743/743	998/998	GELIJK VERDELEN	
1	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
2	31,71	31,71		PROXIMUS
3	97,96		97,96	BA VERZEKERING/ASSURANCE RESPONS. CIV.
4	31,11	31,11		PROXIMUS
5	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
6	42,33	42,33		PROXIMUS
7	-10,00	-10,00		PROXIMUS
8	1253,95		1253,95	BRANDVERZEKERING/ASSURANCE INCENDIE
9	48,88		48,88	NAZICHT BRANDBLUSSERS/CONTROLE EXTINC
10	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
11	31,58	31,58		PROXIMUS
12	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
13	31,38	31,38		PROXIMUS
14	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
15	31,25	31,25		PROXIMUS
16	174,00		174,00	WATER/EAU
17	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
18	31,35	31,35		PROXIMUS
19	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
20	31,22	31,22		PROXIMUS
21	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
22	1168,29		1168,29	SYNDICUS/SYNDIC
23	31,36	31,36		PROXIMUS
24	38,19	34,37	3,82	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
25	31,87	31,87		PROXIMUS
26	389,43		389,43	SYNDICUS/SYNDIC
27	41,78	37,60	4,18	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
28	31,42	31,42		PROXIMUS
29	36,42	32,78	3,64	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
30	31,36	31,36		PROXIMUS
31	36,42	32,78	3,64	ELECTRICITEIT/ELECTRICITE
32	839,26	839,26		ONDERHOUD LIFT/ENTRETIEN ASCENSEUR
33	31,27	31,27		PROXIMUS
34				
35				
36				
BANKKOST	0,15		0,15	
LAMPEN	59,98		59,98	
ROOKMELDER	30,00		30,00	
	4929,44	1660,97	1710,75	1557,72



Immo Promenade
 Zeedijk 89 bus2
 8660 De Panne
 BTW 0879.991.621

SITUATIE/SITUATION	31/12/18	VERDEELD VOLGENS BASISAKTE	VME_PANNEHOEF	REPARTITION EGALE	OVERSCHOT-SURPLUS
KOSTEN/FRAIS	AANTAL	1646,80	1525,32	1525,32	(TEKORT)(MANQUE)
1555,09	743,00	sten	sten	Totaal Reeds	BETAALD
1646,80	EENHEDEN	1525,32	1525,32	DEJA PAYE	
4727,21	PARTS	4727,21	4727,21		
	0,00	0,00	190,67	401,88	98,18
128,00	128,00	211,21	190,67	500,06	
	0,00	0,00	190,67	497,62	97,39
127,00	127,00	209,56	190,67	497,62	
	117,00	244,88	190,67	771,29	142,68
117,00	117,00	193,06	190,67	628,61	
	112,00	234,41	190,67	609,89	136,45
112,00	112,00	184,81	190,67	746,34	
	116,00	242,79	190,67	766,30	141,44
116,00	116,00	191,41	190,67	624,86	
	112,00	234,41	190,67	609,89	136,45
112,00	112,00	184,81	190,67	746,34	
	143,00	299,30	190,67	725,93	175,09
143,00	143,00	235,96	190,67	901,02	
	143,00	299,30	190,67	725,93	175,09
143,00	143,00	235,96	190,67	901,02	

TOTAAL VERDEELDE KOSTEN	1555,09	1646,80	1525,32	4727,21	5829,99	1102,78
GROOT TOTAAL		3201,89				

CONTOLE	4727,21	TOTAL DES FRAIS	
ONTBETAALDE FACT	0,00	IMPAYE	

TOTAAL 4727,21

TOTALE ONTVANGSTEN	5829,99	RECETTE	
BANKSALDO	-1102,78	SOLDE EN BANQUE	

TOTAAL	4727,21
CONTOLE	0,00



Zeedijk 89 Bus 2
8660 DE PANNE
Tel. 058/42 24 00
Fax 058/41 16 00

e-mail: johan@immopromenade.be
bvba Immo Mulier Johan
BTW: BE 0879.991.621

VERDELING DER KOSTEN 31/12/18 PANNELOF REPARTITION DES FRAIS

FACTUUR	TOTAAL VA VERDELEN VERDELEN IN	AARD
DE FACTUL	743/743	998/998 GELIJK VERDELEN
1	96,04	VERZEKERING AO/ASSURANCE ACCIDENTS
2	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
3	30,49	PROXIMUS
4	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
5	31,28	PROXIMUS
6	1201,25	VERZEKERING BRAND/ASSURANCE INCENDIE
7	48,88	NAZICHT BLUSSERS/CONTROLE EXTINCTEURS
8	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
9	87,00	REGISTRATIE SYNDICUS/ENREGISTREMENT SY
10	30,39	PROXIMUS
11	163,13	WATER/EAU
12	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
13	32,13	PROXIMUS
14	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
15	30,49	PROXIMUS
16	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
17	30,51	PROXIMUS
18	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
19	30,50	PROXIMUS
20	1143,54	SYNDICUS/SYNDIC
21	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
22	31,23	PROXIMUS
23	33,57	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
24	31,09	PROXIMUS
25	381,78	SYNDICUS/SYNDIC
26	74,99	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
27	30,54	PROXIMUS
28	38,19	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
29	31,27	PROXIMUS
30	807,02	LIFTONDERHOUD/ENTRETIEN ASCENSEUR
31	38,19	ELECTRICITEIT/ELECTRCITE
32		
33		
34		
35		
36		
PMD ZAKKEN/SACS	5,00	FRAIS BANCAIRES
BANKKOST	0,15	
	4727,21	1555,09
		1646,80
		1525,32



Zeedijk 89 Bus 2
 8660 DE PANNE
 Tel. 058/42 24 00
 Fax 058/41 16 00
 e-mail: johan@immopromenade.be
 bvba Immo Mullier Johan
 BTW: BE 0879.991.621