

dienst Ruimtelijke Ordening en Stedenbouw

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

uw kenmerk
0103

ons kenmerk
SU / SL

datum
30 april 2019

stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor
volgend onroerend goed :

Ligging :
Kadastrale gegevens :

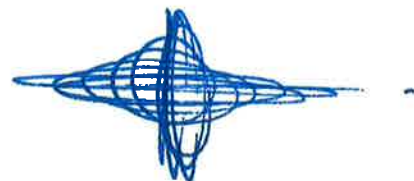
Dynastielaan 4, 8660 De Panne
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)
0547D

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Ann Mouton
wnd. algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1997_69
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1997/351
Dossiernummer van AROHM: 8.14/38008/625
Onderwerp: AANPASSING KELDERPLAN EN WOONGELEGENHEDEN GELIJKVLOERS
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 3/04/1997 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 7/04/1997 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D

Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1998_69

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1998/346

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: PLAATSEN VAN EEN PUBLICITAIRE STRUCTUUR

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 30/03/1998

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 30/03/1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door
de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1998_99
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1998/371
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: INRICHTING VAN DE VOORTUINSTROOK MET VERHARDINGEN
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 6/05/1998 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 11/05/1998 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1998_235
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1998/81
Dossiernummer van AROHM: 8.14/38008/625
Onderwerp: WIJZIGEN VAN BOUWVERGUNNING 94/72 (FASE 2)
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 20/11/1998

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 7/12/1998

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door
de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1994_240

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1994/72

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: BOUWEN VAN APPARTEMENTSGEBOUW

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 25/11/1994

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 24/02/1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door
de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0484D, 0484E, 0546E, 0547D, 0548B, 0587C, 0588D, 0596G
Adres: Leopold I Esplanade zn, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1977_176
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4345/V/19773/1
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: Verkavelen van duingrond voor de "Onverdeeldheid Westhoek" volgens BPA 1A.
Aard van de aanvraag:

| | |
|--|------------|
| Datum ontvangst dossier | 3/01/1977 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 8/02/1977 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar? | Nee |
| Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1995_242

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/1995/429

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: WIJZIGEN BOUWDOSSIER 1994/72

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 6/11/1995

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 6/11/1995

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door
de gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE" (CODEX RO vanaf 1/9/2009)

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2009_249
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/2009/410
Dossiernummer van RWO:
Onderwerp: SAMENVOEGEN VAN 2 APPARTEMENTEN TOT 1
Aard van de aanvraag:

| | |
|---|------------|
| Ontvangstdatum beveiligde zending | 9/10/2009 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 20/10/2009 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 23/10/2009 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |
| Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? | Nee |
| Status verval van de vergunning | Onbekend |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen? | Nee |
| Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? | Nee |

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 30 april 2019

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0547D
Adres: Dynastielaan 4, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008_2017_97
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3456/B/2017/514
Dossiernummer van RWO:
Onderwerp: HET AANBRENGEN VAN EEN LICHTBAK
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending 15/05/2017

Datum van de beslissing van het schepencollege over de 29/05/2017
aanvraag

Datum van de verzending van de beslissing van het 1/06/2017
schepencollege over de aanvraag

Aard van de beslissing van het schepencollege over de Vergunning
aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Status verval van de vergunning Onbekend

Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee
vergunningsbetwistingen?

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : DYNASTIEL 4
DE PANNE 2 AFD, sectie D, Perceelnummer 0547D

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Beschermde Landschappen

Plan_id : 4.02_3_1
Datum goedkeuring : 01/03/1935
Naam : Westhoekduinen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan_id : 2.13_119_1

datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Dynastielaan 4, 8660 De Panne
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s)
0547D

RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|--|-----|
| Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan | NEE |
| zo ja, ingevolge : | |
| 1 een rooilijnplan, datum : | NEE |
| 2 een bijzonder plan van aanleg, datum : | NEE |
| 3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum : | NEE |
| Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied | NEE |

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

| | |
|---|-----|
| Het onroerend goed is gelegen in: | |
| 1 een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| door de minister erkend | NEE |
| 2 een woningbouwgebied | JA |
| door de minister erkend (recht voorkoop) | NEE |
| Het onroerend goed is opgenomen in: | |
| 1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten | NEE |
| zo ja, sinds | dd. |
| 2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare | NEE |
| en verwaarloosde gebouwen en/of woningen | NEE |
| zo ja, op | dd. |
| Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd | |
| in het kader van de Vlaamse Wooncode | NEE |
| zo ja, op: | dd. |

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|--|--------------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*** zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>- vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE X</p> |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE</p> |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | <p>NEE</p> |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | <p>NEE</p> |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | <p>NEE NEE</p> |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | <p>NEE</p> |

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

| | |
|--|-----|
| zoja, met als voorwerp: | JA |
| 1. kamers | NEE |
| 2. wooneenheid zonder domiciliëring 2019: € 775 | JA |
| 3. niet-bebouwde duingronden | NEE |
| 4. niet-bebouwde gronden | NEE |
| 5. ontstentenis van parkeerruimte | NEE |
| 6. aansluiting op het rioleringsnet | NEE |
| 7. milieubelasting 2019: € 75 | JA |
| 8. bouwaks | NEE |
| 9. andere | NEE |