



Immo De Panne
Duinkerkeaan 50
8660 DE PANNE

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoed informatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
7 april 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne**
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degriek
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1993_16
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1993/301
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: AANLEGGEN VAN PARKEERPLAATSEN
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	17/11/1992
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4/01/1993
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Vervallen
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1996_138	
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1996/405	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: PLAATSEN VAN EEN METALEN TUINHUISJE	
Aard van de aanvraag:	
Datum ontvangst dossier	30/07/1996
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	5/08/1996
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1976_17
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1976/14
Dossiernummer van AROHM: 037,512/76 MV
Onderwerp: VERBOUWEN VAN GARAGE IN APPARTEMENTEN
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	4/03/1976
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	11/05/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1969_29	
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1969/37	
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038	
Onderwerp: BOUWEN TECHNISCHE VERDIEPING	
Aard van de aanvraag:	
Datum ontvangst dossier	12/02/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	4/04/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1968_42
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1967/62
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038
Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW OP BESTAANDE GARAGE
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	2/06/1968
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/07/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1969_94
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/1969/58
Dossiernummer van AROHM: 67/255.038
Onderwerp: BOUWEN VAN TECHNISCH VERDIEP OP GEBOUW TEN UYTKANTE
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	16/05/1969
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	25/06/1969
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

VERGUND GEACHT GEBOUW

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

Volgende aanvraag "vergund geacht gebouw" werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1961_111
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/G/1961/142
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: PLAATSEN VAN BENZINEPOMP EN AANLEGGEN VAN
MAZOUTVOORRAAD
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 6/04/1961
Datum oorspronkelijke vergunning
Datum aktename over de aanvraag / datum opname
vergunningenregister
Aard van de beslissing van het schepencollege over de Positief
aanvraag
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee
vergunningsbetwistingen?

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 7 april 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0869
Adres: Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008_2011_245
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/635/B/2011/408
Dossiernummer van RWO:
Onderwerp: GEVELRENOVATIE MET PLAATSEN VAN VOORZETGEVEL
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending	18/07/2011
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	7/09/2011
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	12/09/2011
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : NIEUWPOORTL 146
DE PANNE 1 AFD, sectie A, Perceelnummer 0869

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0702
Voorschrift : natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurresevaten

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek
Plan_id : 2.13_119_1
datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen

garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Nieuwpoortlaan 146, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A,
nr(s) 0869

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	NEE
door de minister erkend (recht voorkoop)	NEE

Het onroerend goed is opgenomen in:

1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds	NEE dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op	NEE dd.

Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

zo ja, op: NEE
dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|---|-----|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-ARAB: Oprichten van een tankstation Klasse 1
vergund sinds 28/11/1958 tot dd 27/11/1988</p> <p>-ARAB: Uitbreiden tankstation met een autoherstelwerkplaats Klasse 1
vergund sinds 30/01/1961 tot dd 28/11/1988</p> <p>-ARAB: Uitbreiden tankstation en autoherstelplaats Klasse 1
vergund sinds 02/10/1969 tot dd 28/11/1988</p> <p>-ARAB: Exploitatie van een transformator 250 kVA Klasse 2
vergund sinds 13/02/1980 tot dd 12/02/2010</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | JA |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>- Exploitatie van een tankstation</p> | JA |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | JA |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be – t/058 42 97 76)

Nieuwpoortlaan 146/0402

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2022: € 775	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2022: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

DEZE BELASTINGEN WERDEN NOG NIET OPGESTUURD EN KONDEN DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR DE BETROKKENE !!!

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.