



Immo De Panne
Duinkerkeleen 50
8660 DE PANNE

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoedinformatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
14 april 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Golfstraat 2, 8660 De Panne**
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0878A

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 14 april 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 1 AFD, sectie A, nr(s) 0878A
Adres: Golfstraat 2, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2006_303
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/6040/B/2006/105
Dossiernummer van AROHM: 8.00/38008/1445.2
Onderwerp: OPRICHTEN VAN EEN APPARTEMENTSGEBOUW
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	1/12/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/04/2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : GOLFSTR 2
DE PANNE 1 AFD, sectie A, Perceelnummer 0878A

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1

Datum goedkeuring : 05/07/2013

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1

Datum goedkeuring : 08/07/2005

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1

Datum goedkeuring : 24/04/2008

Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1

Datum goedkeuring : 05/06/2009

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1

Datum goedkeuring : 07/09/2017

Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1

Datum goedkeuring : 29/04/1997

Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1

Datum goedkeuring : 06/12/1976

Hoofdcode : 0100

Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan_id : 2.13_119_1

datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen

garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Golfstraat 2, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD, sectie A, nr(s) 0878A

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan		JA
zo ja, ingevolge :		
1	een rooilijnplan, datum : 22/10/1936 (Nieuwpoortlaan)	JA
2	een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3	een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/dibe/rechtsgevolgen> kan uitsluitend geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:		
1	een woonvernieuwingsgebied	NEE
	door de minister erkend	NEE
2	een woningbouwgebied	JA
	door de minister erkend (recht voorkoop)	JA
Het onroerend goed is opgenomen in:		
1	de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds	NEE dd.
2	de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op	NEE dd.
Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode zo ja, op:		
		NEE dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be – t/058 42 97 76)

Golfstraat 2/0501-0502

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring	JA
2022: € 775 (0501)	
2022: € 575 (0502)	
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting	JA
2022: € 90 x 2 = € 180	
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

DEZE BELASTINGEN WERDEN NOG NIET OPGESTUURD EN KONDEN DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR DE BETROKKENE !!!

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.

