

**RAPPORT VAN HET CONFORMITEITSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

Rapportnr: **20130912/017/031** Datum onderzoek: **12/09/2013** Agent: **Goderis D.** HK: 12/03/2015 CFM:  1/2

**ALGEMENE GEGEVENS**

Volgens TP01b

Plaats van onderzoek: **Dynastielaan 36 app 0109 ,8660 De Panne**  
 Opdrachtgever: **Bart Cattaert , Kapellelaan 9 - Esplanade , 8660 De Panne**  
 Bedrijf: **Immo Cattaert BVBA** Ond nr / IDnr: **BE0881491854**  
 Eigenaar:  
 Type lokalen: **Appartement**  
 Doel onderzoek: **276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid**

**GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

**METINGEN EN BEPROEVINGEN**

EAN-code/Zegel:		Continuïteitsmeting:	<b>ok</b>
Nominale spanning:	<b>3 x 400V + N</b>	ADS testknop:	
Hoofdbeveiliging:	<b>40A</b>	ADS foutlus:	
Voedingsleiding:	<b>4 x 10 mm<sup>2</sup> XVB</b>	Bescherming RA OA:	<b>ok</b>
Elektrode type:	<b>NB</b>	R isolatie:	<b>OK, &gt; 0,5 MΩ</b>
Aantal borden:	<b>2</b>	R aarde:	<b>1,3 ohm</b>
Aantal stroombanen:	<b>9</b>	Schema's:	<b>niet ok</b>
Waarde ADS:	<b>Geen</b>	Staat vast elektrisch materieel:	<b>ok</b>



**TOELICHTING**

**INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)**

AREI art. nr

			AREI art. nr
1	I	Schema	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. 16; 268; 269
2	I	Aarding	De onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem. 15; 28; 70.05; 86.01
3	I	Differentieel	Geen algemene differentieelstroominrichting van $I_n = 40A$ , max $I_{\Delta} = 300mA$ aan het begin van de installatie. 86.07
4	I	Zekeringen	De nominale stroomsterkte ( $I_n$ ) van de beveiliging dient aangepast te worden aan de toelaatbare stroomsterkte van de stroomafwaarts geïnstalleerde leiding en/of verbruiker. 116; 117; 118; MB 27/07/1981
5	I	Zekeringen	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken. 251.01
6	O	Hfd. equip.	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt. Toegelaten in oude installaties van voor 1/10/1981. Bij vernieuwen van de elektrische installatie dit conform AREI brengen. 278.10
7	O	Bijk. equip.	Bijkomende equipotentiaal niet verwezenlijkt. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht. Toegelaten in oude installaties van voor 1/10/1981. Bij vernieuwen van de elektrische installatie dit conform AREI brengen. 278.15
8	O	Differentieel	Geen afzonderlijke differentieel van 30mA geplaatst voor badkamers, stortbadruimte, wasmachine, vaatwasmachine en/of droogkast. Toegelaten in oude installaties van voor 1/10/1981. Bij vernieuwen van de elektrische installatie dit conform AREI brengen. 278.14
9	O	Differentieel	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht. 278.14

- |    |   |                            |  |        |
|----|---|----------------------------|--|--------|
| 10 | O | Contactdozen / Schakelaars | Contactdozen niet kindveilig type. Toegelaten in oude installaties van voor 1/10/1981. Bij vernieuwen van de elektrische installatie dit conform AREI brengen.   | 278.11 |
| 11 | O | Contactdozen / Schakelaars | Contactdozen zonder aardingscontact. Toegelaten in oude installaties van voor 1/10/1981. Bij vernieuwen van de elektrische installatie dit conform AREI brengen. | 278.11 |

### BESLUIT

---

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van **18 maanden** na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor **12/09/2014** worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt.

### RAADGEVINGEN

---

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie in te lichten.

Inspecteur:

**Goderis D.**

