

D. 11949

Het jaar TWEEDUIZEND EN ELF

Op VIJF AUGUSTUS

Voor Ons, Meester Serge Van Damme, Notaris te De Panne, vennoot van de burgerlijke vennootschap onder de vorm van een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Notaris Serge Van Damme" met zetel te De Panne, K.B.O.-nummer 0808.753.633,

ZIJN VERSCHENEN :

I) De Vereniging van mede-eigenaars van de Residentie MAURICE CALMEYN, met zetel te 8660 De Panne, Dynastielaan 4,

Ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0872.293.383,

Hier vertegenwoordigd door haar syndicus, te weten de naamloze vennootschap Immo Albatros I, met zetel te 8660 De Panne, Dynastielaan, 4,

Ingeschreven in de Kruispuntbank der Ondernemingen onder nummer 0455.919.992,

Opgericht bij akte verleden voor notaris Ludovic Dufaux te Moeskroen op éénendertig augustus negentienhonderd vijftien, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig september daarna, onder nummer 1995-09-26-270,

Waarvan de statuten meermaals werden gewijzigd en het laatst bij akte verleden voor ondergetekende notaris Serge Van Damme op zeventwintig maart tweeduizend en acht, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeventien april daarna onder nummer 2008-04-17-0058237,

Hier vertegenwoordigd door de heer Eric Haerhout, zaakvoerder, wonende te 8660 De Panne, Doktersweg, 16, handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder van de vennootschap, tot dit mandaat benoemd bij beslissing van de raad van bestuur gehouden op zeventwintig maart tweeduizend en acht, bekendgemaakt alsvoren.

De naamloze vennootschap Immo Albatros I werd benoemd tot syndicus van de vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Maurice Calmeyn bij beslissing van de algemene vergadering der mede-eigenaars van de Residentie Maurice Calmeyn op één september negentienhonderd zeventien,

En werd gemachtigd om huidige akte te ondertekenen ingevolge beslissing van de algemene vergadering der mede-eigenaars van de Residentie Maurice Calmeyn gehouden op zeventien oktober tweeduizend en negen.

Die mij voorafgaandelijk dezer uiteenzet wat volgt:

Als syndicus aangesteld door de vereniging van mede-eigenaars van de Residentie Maurice Calmeyn beheert zij het hierna beschreven onroerend goed:

BESCHRIJVING VAN DE ONROERENDE GOEDEREN:



exp
2 zegels
4 witten

GEMEENTE DE PANNE, voorheen De Panne :

Een appartementsgebouw, genaamd Residentie "MAURICE CALMEYN", gebouwd op een perceel grond gelegen te De Panne, Dynastielaan, 4, er gekadastreerd onder de tweede afdeling sectie D nummer 547/D voor een oppervlakte van vierendertig are zesenvestig centiare (3.446 m²);

STATUTEN - WIJZIGENDE STATUTEN:

De statuten (basisakte, reglement van mede-eigendom en reglement van orde) van de Residentie Maurice Calmeyn werden verleden voor het ambt van Meester Henry Van Caillie te Brugge op twintig oktober negentienhonderd vijfennegentig, overgeschreven op het Hypotheekkantoor te Veurne op éénnentwintig november volgend, boek 8960 nummer 2.

De statuten werden een eerste maal gewijzigd bij akte verleden voor notaris Henry Van Caillie voornoemd op tweeëntwintig augustus negentienhonderd zevenennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig oktober daarna, boek 9357 nummer 14.

Daarna verzoekt comparante mij authentieke akte te verlenen van wat volgt:

CREEREN VAN VIER PRIVATIEVE KELDERS IN DE KELDERVERDIEPING:

In de kelder verdieping bevinden zich onder de vier trappen van de fasen 1 tot en met 4 telkens een gemeenschappelijk schoonmaaklokaal.

De algemene vergadering in datum van zeventien oktober tweeduizend en negen besliste deze gemeenschappelijke bergingen om te bouwen tot vier private kelders, die dan zullen verkocht worden.

Deze vier kelders kunnen omschreven worden als volgt:

1. De KELDER genummerd "K1", gelegen onder de trap van de fase 1, bevattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De kelder zelf met zijn deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen aandelen in de mede-eigendom.

2. De KELDER genummerd "K2", gelegen onder de trap van de fase 2, bevattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De kelder zelf met zijn deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen aandelen in de mede-eigendom.

3. De KELDER genummerd "K3", gelegen onder de trap van de fase 3, bevattende:

a) in private en uitsluitende eigendom:

De kelder zelf met zijn deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen aandelen in de mede-eigendom.

3. De KELDER genummerd "K4", gelegen onder de trap van de fase 4, bevattende:

a) in privaatieve en uitsluitende eigendom:

De kelder zelf met zijn deur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

Geen aandelen in de mede-eigendom.

Deze kelders zijn in het oranje afgebeeld op een situatieplan dat aan deze akte blijft gehecht om ermee geregistreerd te worden. Het plan dient niet ter overschrijving te worden aangeboden op het hypotheekkantoor.

Er is uitdrukkelijk bepaald dat deze kelders enkel mogen verkocht worden aan eigenaars die tevens reeds eigenaars zijn van een appartement, studio, garage of parking.

Het is niet toegelaten eigenaar te zijn van een dergelijke kelder, zonder eigenaar te zijn van een appartement, studio, garage of parking. Bij verkoop van zijn appartement, studio, garage of parking zal de eigenaar ook deze kelder dienen te verkopen.

MACHTIGING ALGEMENE VERGADERING DER MEDE-EIGENAARS:

Deze beslissing werd genomen met éénparigheid van de drieënzestig procent aanwezige of vertegenwoordigde quotiteiten. Meer dan de helft van de eigenaars waren aanwezig of vertegenwoordigd.

De volmacht ten voordele van de syndicus om de wijzigende statuten te ondertekenen werd gestemd met unanimitéit van de drieënzestig procent aanwezige of vertegenwoordigde quotiteiten.

Een uittreksel uit het proces-verbaal van de algemene vergadering gehouden op zeventien oktober 2009, blijft aan de huidige akte gehecht om er één geheel mee te vormen.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Voor de uitvoering dezer kiezen partijen, hier tegenwoordig, woonst in hun gemelde woning of zetel.

BEKWAAMHEID.

De verschijners verklaren volledig rechtsbekwaam te zijn (zij hebben geen bijstand nodig van een voorlopig bewindvoerder, gerechtelijk raadsman of curator) en niet in staat van faillissement, kennelijk onvermogen of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijk akkoord aangevraagd te hebben en verder niet te vallen onder toepassing van de wet op de collectieve schuldenregeling.

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

a) De instrumenterende notaris bevestigt dat de identiteit van de comparante hem werd aangetoond aan de hand van hogervermelde bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

b) Om te voldoen aan de verplichtingen opgelegd door de hypotheekwet bevestigt de notaris op zicht van de stukken door de wet vereist dat de naam, voornamen, datum en plaats van geboorte van de mede-eigenaars en de kopers overeenkomen met bovenstaande vermelding.

RECHT OP GESCHRIFT:

Het recht op geschrift bedraagt vijftig Euro.

SLOTBEPALING.

De comparante erkent dat ondergetekende notaris Serge Van Damme hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 paragraaf 1 alinea's twee en drie van de organieke wet notariaat en heeft uitgelegd dat, wanneer een notaris tegenstrijdige belangen of de aanwezigheid van onevenwichtige bedingen vaststelt, hij hierop de aandacht moet vestigen van de partijen en hen moet mededelen dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman. De notaris moet tevens elke partij volledig inlichten over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit de rechtshandelingen waarbij zij betrokken is en hij moet aan alle partijen op onpartijdige wijze raad verstrekken.

De comparante heeft hierop verklaard dat zich hier volgens haar geen tegenstrijdigheid van belangen voordoet en dat zij alle bedingen opgenomen in onderhavige akte voor evenwichtig houdt en deze aanvaardt.

De comparante bevestigt tevens dat de notaris haar naar behoren heeft ingelicht over de rechten, verplichtingen en lasten die voortvloeien uit onderhavige akte en hen op een onpartijdige wijze raad heeft verstrekt.

Partijen verklaren sinds meer dan vijf werkdagen in het bezit te zijn van het ontwerp van deze akte.

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te De Panne, ter studie, datum als voormeld.

Na integrale voorlezing en toelichting heeft comparante, qualitate qua, met mij, notaris deze akte getekend.

2011/197/1023/W

Boektoesendingsformulier
Boektoesendingen: twee blad geen verzending
te Veurne, kantoor der registratie
de 11 AUG 2011
Boek 440 Blad 22 Vak 1
Ontvangen: uylentwink p euro (25,00 €)

De ontvanger
LUC DE BERGH

4
ingeschreven - Overgeschreven
te Veurne 66-T-18/08/2011-0603
de
Boek Nr ... an Amotshar
Ingeschreven Boek Nr...
Ontvangen: 77,17 Euro
De hypotheekbewaarder

