



Immo De Panne

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoedinformatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
30 augustus 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Veurnestraat 16, 8660 De Panne**
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C, nr(s) 0042C

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ligging onroerend goed | VEURNESTR 16 |
| Kadastrale gegevens | Afdeling DE PANNE 1 AFD/DE PANNE Sectie C Nr. 0042/00C000 |
| Aard | HUIS |

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

| Plan | Status beslissing | Bestemming |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00001_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust" | goedgekeurd door Koning op 6/12/1976 | Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden |
| <i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_119_1 - Solitaire vakantiewoningen | goedgekeurd door Deputatie op 27/09/2012 | |
| <i>Bijzonder plan van aanleg (BPA) 2.24_4_2</i> - Sint Pieterskwartier West | goedgekeurd door (beslissende instantie niet geregistreerd in het register) op 17/06/1991 | Geen detailinformatie opgegeven |

2. VERORDENINGEN

| Verordening | Status beslissing |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <i>Bouwverordening 2.31_2_1</i> - Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Provinciale SV inzake overwelden van baangrachten | goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid | goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011 |
| <i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_100_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening | goedgekeurd door Deputatie op 7/09/2017 |

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Aanvraag stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure - CODEX 2009 2013/251 Dossiernr. Gemeente: 38008/7018/B/2013/82 Aanvrager(s): DERMY ALEXANDRE Onderwerp: UITBREIDEN EN VERBOUWEN WONING, AFBRAAK ANNEXEN EN BOUWEN 2 GARAGES Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van een gezinswoning | |
| Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager | 16-12-2013 |
| Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 20-01-2014 |
| Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | 27-01-2014 |
| Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag | Vergunning |

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| BIJBOUWEN GARAGE EN OPBOUWEN ZADELDAK OP 3 GARAGES OMV_2021155195 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UITV vereenvoudigde procedure Dossiernummer Gemeente: O/2021/308 | |
| Aanvrager(s): DERMY ALEXANDRE Ligging(en): Veurnestraat 16 , 8660 De Panne | |
| Toestand dossier | In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering |
| Bevat stedenbouwkundige handeling(en) | Ja |
| Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en) | Nee |

| | |
|------------------------------------------|----------------------------------------|
| Bevat kleinhandel | Nee |
| Bevat vegetatiewijziging | Nee |
| Datum aangetekende zending | 05-10-2021 |
| Datum volledig en ontvankelijk verklaard | 19-10-2021 |
| Uiterste zittingsdatum te beslissen | 18-12-2021 |
| Beslissing in Eerste Aanleg | Vergunning op 08-11-2021 |
| Aanplakking | vanaf 23-11-2021 tot en met 23-12-2021 |

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Opmerkingen:

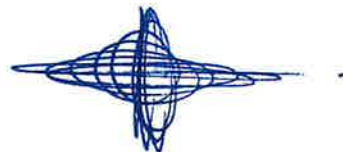
Te De Panne, 30 augustus 2022

Hoogachtend

Namens het lokaal bestuur

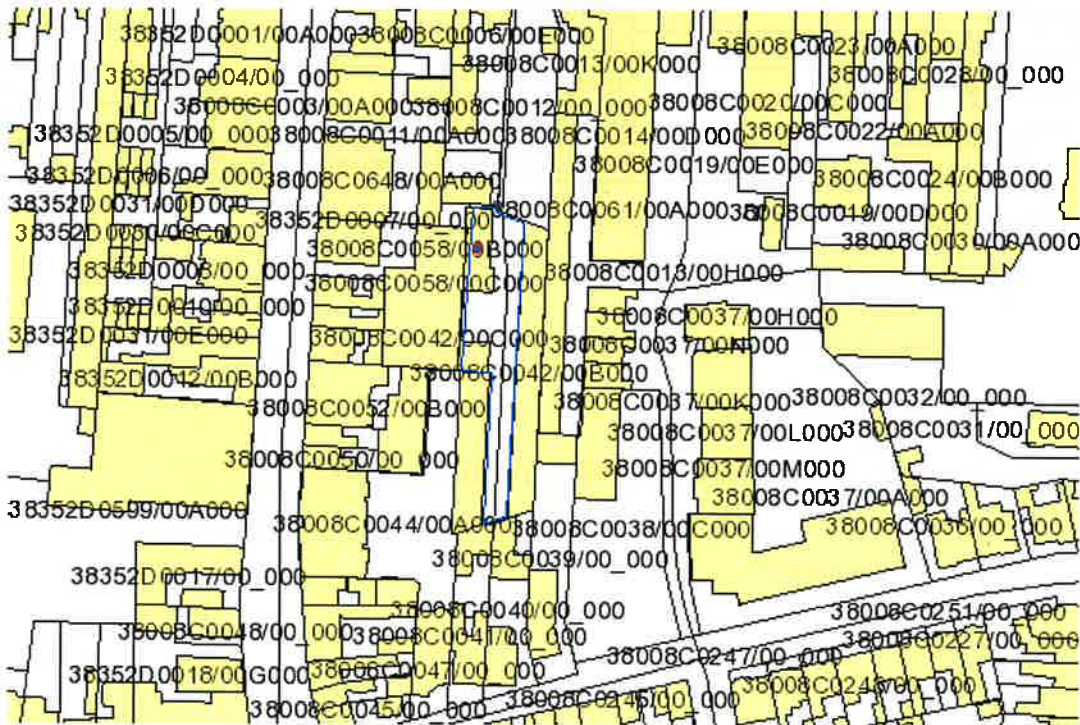


Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

Contactpersoon
Sabine Leeman - sabine.leeman@depanne.be - 058 429 767



Schaal: 1693

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Veurnestraat 16, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie C,
nr(s) 0042C

RUIMTELIJKE ORDENING

| | |
|--------------------------------------------------------------------|-----|
| Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan | NEE |
| zo ja, ingevolge : | |
| 1 een rooilijnplan, datum : | NEE |
| 2 een bijzonder plan van aanleg, datum : | NEE |
| 3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum : | NEE |
| Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied | NEE |

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

| | |
|------------------------------------------|-----|
| 1 een woonvernieuwingsgebied | NEE |
| door de minister erkend | NEE |
| 2 een woningbouwgebied | JA |
| door de minister erkend (recht voorkoop) | JA |

Het onroerend goed is opgenomen in:

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds | NEE dd. |
| 2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op | NEE dd. |

Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

| | |
|------------|------------|
| zo ja, op: | NEE dd. |
|------------|------------|

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen*** zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>-</p> <p>vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO) zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be- t/058 42 97 76)

Veurnestraat 16

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

| | |
|-------------------------------------|-----|
| zoja, met als voorwerp: | JA |
| 1. kamers | NEE |
| 2. wooneenheid zonder domiciliëring | NEE |
| 3. niet-bebouwde duingronden | NEE |
| 4. niet-bebouwde gronden | NEE |
| 5. ontstentenis van parkeerruimte | |
| 6. aansluiting op het rioleringsnet | |
| 7. milieubelasting | JA |
| 2022: € 65 | |
| 8. bouwaks | NEE |
| 9. Andere | NEE |

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.