



Immo De Panne  
Duinkerkeleen 50  
8660 DE PANNE

TEAM OMGEVING

058 42 97 67  
omgeving@depanne.be  
Zeelaan 21, 8660 De Panne

**Betreffende** Uittreksel en vastgoedinformatie  
**Contactpersoon Sabine Leeman**

**Datum**  
11 maart 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor volgend goed :

Ligging **Visserslaan 38, 8660 De Panne**  
**DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0463**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1  
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2  
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere  
algemeen directeur



Bram Degriek  
burgemeester

## **BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 11 maart 2022

### **DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

#### **AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"**

##### **Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0461, 0462, 0463  
Adres: Bortierlaan 14, 8660 De Panne

##### **De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1963\_2  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3491/V/19631/1  
Dossiernummer van AROHM: VK.63/255.010  
Onderwerp: verkaveling van bouwgrond op de hoek Visserslaan en Bortierlaan  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	17/08/1963
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2/10/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Niet vervallen
Motivering van het verval / niet verval / deels verval	100 % verkocht en uitgevoerd
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 11 maart 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0463  
Adres: Visserslaan 38, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_1963\_58  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3565/B/1963/48  
Dossiernummer van AROHM: 63/255.055  
Onderwerp: BOUWEN VAN 13 APPARTEMENTEN MET GARAGES  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	29/07/1963
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	28/08/1963
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 11 maart 2022

### **DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE**

#### **AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

##### **Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0463  
Adres: Visserslaan 38, 8660 De Panne

##### **De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2006\_9  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/3565/B/2006/306  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: VERVANGEN VAN DE HOUTEN VOORDEUR IN EEN IDENTIEKE PVC-DEUR  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	18/01/2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	2/02/2006
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

## **BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

### **Identificatie van het onroerend goed**

Ligging : VISSERSL 38  
DE PANNE 2 AFD, sectie E, Perceelnummer 0463

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

#### **Beschermd dorpsgezicht Wijk Dumont**

Plan\_id : 4.03\_1\_4  
Datum goedkeuring : 25/01/2008

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_4\_1  
Datum goedkeuring : 05/07/2013  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_2\_1  
Datum goedkeuring : 08/07/2005  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_1\_1  
Datum goedkeuring : 24/04/2008  
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_3\_1  
Datum goedkeuring : 05/06/2009  
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_100\_1  
Datum goedkeuring : 07/09/2017  
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_2\_1  
Datum goedkeuring : 29/04/1997  
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

#### **Gewestplan Veurne Westkust**

Plan\_id : 2.22\_1\_1  
Datum goedkeuring : 06/12/1976  
Hoofdcode : 0100  
Voorschrift : woongebieden

#### **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek  
Plan\_id : 2.13\_119\_1  
datum goedkeuring : 18/10/2013

#### **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

### **BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE**

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

**Visserslaan 38, 8660 De Panne  
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E,  
nr(s) 0463**

#### **RUIMTELIJKE ORDENING**

<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b>	NEE
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
<b>Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied</b>	NEE

#### **INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

#### **HUISVESTING EN ECONOMIE**

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	NEE
zo ja, op	dd.
<b>Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	NEE
zo ja, op:	dd.



**MILIEU EN NATUUR**

- |   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| 1 | <p><b>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***</b><br/> zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-<br/> vergund sinds            tot dd</p> <p>-<br/> vergund sinds            tot dd</p> <p>-<br/> vergund sinds            tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>                                  | <p>NEE<br/> X</p>   |
| 2 | <p><b>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b><br/> zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-<br/> vergund tot dd</p> <p>-<br/> vergund tot dd</p> <p>-<br/> vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | <p>NEE</p>          |
| 3 | <p><b>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b><br/> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>   | <p>NEE</p>          |
| 4 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>   | <p>NEE</p>          |
| 5 | <p><b>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b><br/> zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>  | <p>NEE<br/> NEE</p> |
| 6 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>          |
| 7 | <p><b>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b></p>  | <p>NEE</p>          |

Contactpersoon : Steve Bondue ([steve.bondue@depanne.be](mailto:steve.bondue@depanne.be) – t/058 42 97 76)

Visserslaan 38/0303

BIJLAGE 3/3

**GEMEENTELIJKE BELASTINGEN**

**Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:**

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2022: € 775	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2022: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

**DEZE BELASTINGEN WERDEN NOG NIET OPGESTUURD EN KONDEN DUS NOG NIET BETAALD ZIJN DOOR DE BETROKKENE !!!**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.

Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.