



**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Immo De Panne  
Duinkerkelaan 50  
8660 De Panne

**Betreft**

Zeedijk 293

Koksijde, 24 oktober 2022

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **E** Nr. 0327/00F000

Ligging

Kadastrale aard

Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPGEGEVEN PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

**Plan**

Het gewestplan is vervangen door een RUP

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13\_6\_1 - Solitaire vakantiewoningen - gunstig door de minister op

**Status beslissing**

**Bestemming**

- Solitaire  
vakantiewoningen  
(enkel van toepassing  
voor bestemmingen die  
resorteren onder de  
gebiedscategorie  
landbouw cfr. VCRO)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.14\_19\_1 - Zeedijk Koksijde

gunstig door Deputatie op  
15/09/2016

- Categorie 1: Wonen:  
Zone 1: Dijkzone  
- Commerciële kern  
- Terrasuitbouw

### 3. VERORDENINGEN

#### Verordening

*Bouwverordening 2.31\_5\_1* - Wegen voor voetgangersverkeer.

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_1* - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_2\_1* - Afsluitingen

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_4\_1* - Openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_6\_1* - Overwelden van baangrachten

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_2* - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_1* - Toegankelijkheid

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_9\_1* - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_10\_1* - Woonkwaliteit

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_1\_2* - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_2* - Toegankelijkheid

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_3* - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_12\_1* - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_13\_1* - Inplanting van gebouwen

#### Status beslissing

gunstig door Vlaamse  
Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse  
Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op  
24/06/2004

gunstig door Vlaamse  
Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op  
23/07/2008

gunstig door Vlaamse  
Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse  
Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op  
17/12/2009

gunstig door Deputatie op  
5/08/2010

gunstig door Deputatie op  
21/10/2010

gunstig door Vlaamse  
Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse  
Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op  
5/12/2013

gunstig door Deputatie op  
27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

### 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCELSNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCELSNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG ZOULDEN ZIJN.

#### 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent **BOUWMISDRIJVEN**, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': [omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be](mailto:omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be)

#### 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:

#### 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd   
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:  
- Categorie: Biologisch minder waardevol

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

## **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

## **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

## **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

## **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/voorkooploket/>

## **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

### **Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

## **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

### **MILIEUVERGUNNINGEN**

#### **Beroep tegen nieuwe exploitatie klasse 2 (Provincie). 38014/58/1/E/1/B**

Omschrijving: exploiteren van een lunapark

Aanvrager: Imhof-Wuytack

Beslissing: Gunstig op 19/11/1992

Opmerkingen: -

#### **Melding vergunplichtige expl door wijzigen VLAREM (kl 2 Gem) 38014/58/1/E/1**

Omschrijving: exploiteren van een lunapark

Aanvrager: Imhof-Wuytack

Beslissing: Aktename op 29/06/1992

Vergund tot: 01/09/2001

Opmerkingen: -

#### **Melding nieuwe exploitatie klasse 3 (Gemeente) 38014/369/1/E/1**

Omschrijving: uitbaten van een supermarkt met beenhouwerij

Aanvrager: COXY 2000

Beslissing: Aktename op 18/09/1996

Opmerkingen: -

#### **Melding vergunplichtige expl door wijzigen VLAREM (kl 2 Gem) 38014/58/1/E/2**

Omschrijving: exploiteren van een lunapark

Aanvrager: Imhof-Wuytack

Beslissing: Aktename op 15/03/1993

Vergund tot: 01/09/2011

Opmerkingen: -

### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

### Exploitatie 58/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

### Exploitatie 370/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

### Exploitatie 369/1

Geen VLAREBO-vermeldingen in het register gevonden

Opmerkingen: -

## **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

## **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

## **HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

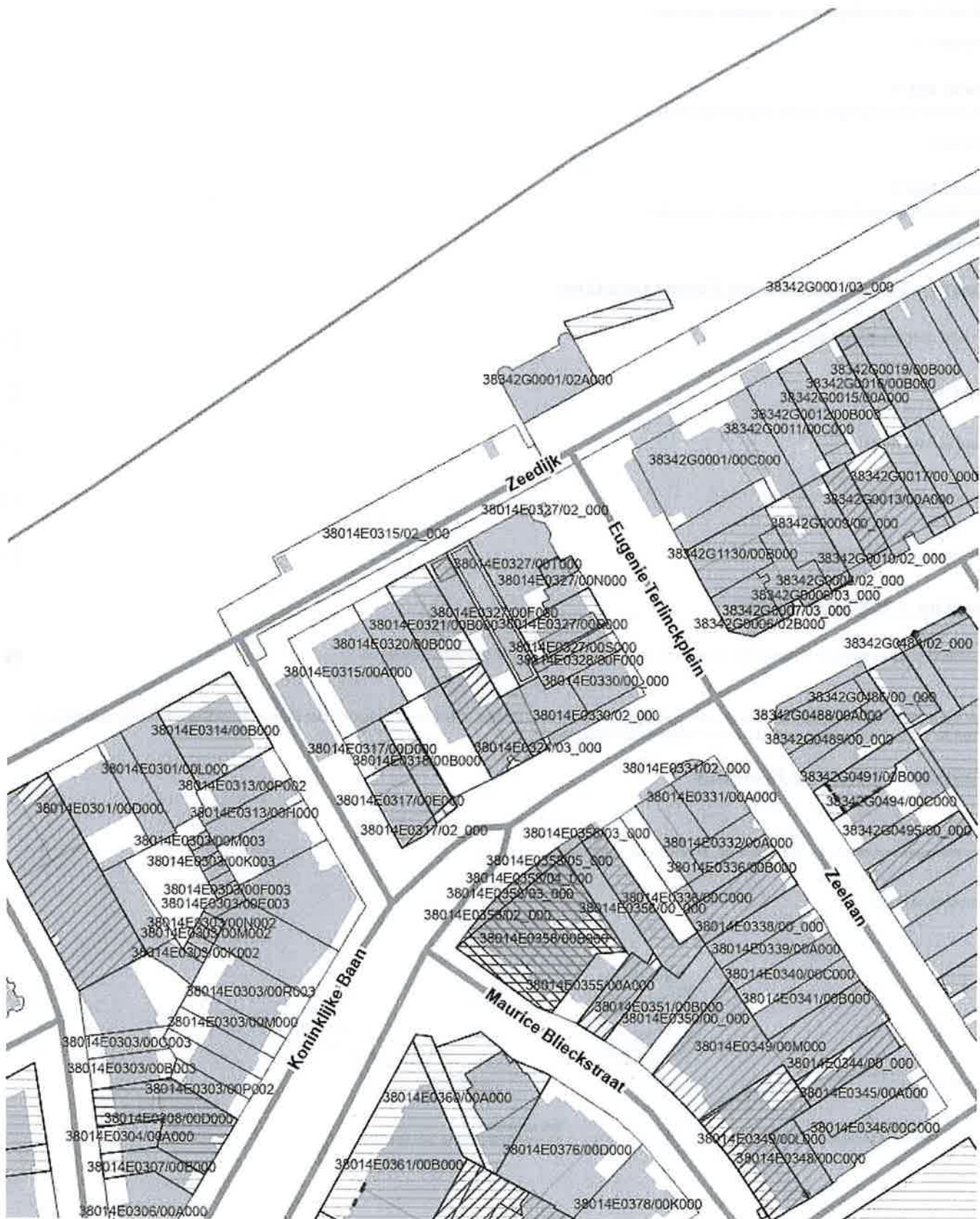
Met de meeste achting,

  
Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



  
Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)





Schaal: 1270 N

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde