

DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

Datum(s) van controle: 13/10/2020 **Uitgiftedatum verslag:** 14/10/2020
Verslagnummer: 0640-201013-02

Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

Naam: Technisch Bureau Verbruggen
 Adres: Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel
 T: 056 70 54 05 E: btv.westvlaanderen@btvcontrol.be Ondernemingsnummer: 0406.486.616
 De agent-bezoeker: nummer 0640

Identificatie van derden:

Opdrachtgever: ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES
 Adres: KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT
 Naam eigenaar, uitbater of beheerder: Immo De Panne
 Adres: NIEUWPOORTLAAN 146/0304, 8660 DE PANNE
 Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk: Onbekend
 Adres:
 BTW-nummer:

Identificatie van de elektrische installatie:

Naam: Immo De Panne
 Adres: NIEUWPOORTLAAN 146/0304, 8660 DE PANNE
 EAN- code:
 Nummer teller: Zie inbreuk
 Private hoogspanningscabine: Nee
 Type installatie: Wooneenheid

Gegevens van de controle:

Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019: Controlebezoek verkoop oude installatie (8.4.2)
 Datum uitvoering van de installatie: Vóór 01/10/1981

Informatie inhoud controle: Geen

Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019: toegepast
 Ander(e) wettelijk(e) kader(s): n.v.t.



Gegevens van de elektrische installatie:

Spanning en aard van de stroom: 3 x 230V
 Voedingsleiding hoofdbord: Type: VOB - Doorsnede: 4 x 10 mm²
 Type aardelektrode: Aardingsbaren
 Aantal borden: 1
 Aantal stroombanen: 4 (reserve inbegrepen)

Nominale waarde bescherming aansluiting: Max. 40A
 Type algemene schakelaar: 4p Aut 40A
 Type aardverbindingssysteem: TT

BESCHRIJVING:

Diff. schakelaar: niet aanwezig
 Hoofdautoomaat 4p 40A
 1 x 2 Pen Zekering 15A
 1 x 2 Pen Zekering 16A
 1 x 2 Pen Zekering 10A
 1 x 3 Pen Zekering 25A



Resultaten van de controle:

Metingen en beproevingen:

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: Zie inbreuk Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 50 MOhm
 Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: NOK
 Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: NOK
 Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

Vastgestelde inbreuken:

- 1 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 2 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 3 Er is geen differentieelstroominrichting van maximum 300 mA geplaatst in het begin van de elektrische huishoudelijke installatie (Boek 1: 4.2.4.3).
- 4 Het verlichtingstoestel in volume 1 van de badkamer wordt niet gevoed op (een correcte) zeer lage veiligheidsspanning (Boek 1: 7.1).
- 5 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 6 Het verlichtingstoestel, gevoed op laagspanning, in volume 2 van de badkamer is niet minstens IPX4 (spatwaterdicht) (Boek 1: 7.1).
- 7 De aardingsonderbreker ontbreekt of is niet op een normale manier bereikbaar (Boek 1: 5.4.3.5).
- 8 Het tellerlokaal was niet toegankelijk.

Opmerkingen:

Geen

Besluit van de controle:



4. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. De koper moet een nieuw controlebezoek, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, binnen een termijn van 18 maanden te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte laten uitvoeren. De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):



2. In het geval van een controlebezoek van een oude huishoudelijke elektrische installatie van een wooneenheid bij verkoop:

De verkoper is ertoe gehouden:

- a) het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- b) het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht te overhandigen;

De koper is ertoe gehouden:

- a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
- b) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

De verkoper en de koper zijn ertoe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme bijgehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

