



Immo De Panne

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoed informatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
23 augustus 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Nieuwpoortlaan 54, 8660 De Panne**
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A, nr(s) 0441

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester



STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	NIEUWPOORTL 54
Kadastrale gegevens	Afdeling DE PANNE 1 AFD/DE PANNE Sectie A Nr. 0441/00A000
Aard	ALG.GEM.DELEN GEB

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan</i> GWP_02000_222_00001_00001 - Origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan "Veurne-Westkust"	goedgekeurd door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - woongebieden
<i>Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP)</i> 2.13_119_1 - Solitaire vakantiewoningen	goedgekeurd door Deputatie op 27/09/2012	

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening</i> 2.31_2_1 - Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_2_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_1_1 - Provinciale SV inzake overwelven van baangrachten	goedgekeurd door Deputatie op 23/07/2008
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_3_1 - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 10/06/2011
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet)</i> 2.33_100_1 - Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening	goedgekeurd door Deputatie op 7/09/2017

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1962/27 Dossiernr. Gemeente: 38008/5056/B/1962/14 Aanvrager(s): DE CUMAN W. Wed. Onderwerp: PLAATSEN VAN LUIFEL EN WINDSCHERMEN Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	31-01-1962
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	05-04-1962
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1968/62 Dossiernr. Gemeente: 38008/5056/B/1968/91 Dossiernr. AROHM: 68/255.047 Aanvrager(s): DEMOLDER Walter Onderwerp: VERBOUWEN HANDELSHUIS Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	28-09-1968
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	30-10-1968
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	06-11-1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2006/291 Dossiernr. Gemeente: 38008/5056/B/2006/418 Dossiernr. AROHM: 68/255.047 Aanvrager(s): MESTACH Sabine Onderwerp: VERBOUWEN VAN EEN HANDELSPAND TOT VISWINKEL Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22-11-2006
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	08-01-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19-01-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 2007/236 Dossiernr. Gemeente: 38008/5056/B/2007/410 Aanvrager(s): MESTACH Sabine Onderwerp: PLAATSEN CONDENSORS Aard aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel,horeca,diensten	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-09-2007
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	01-10-2007
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	09-10-2007
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

Opmerkingen:


Te De Panne, 23 augustus 2022

Hoogachtend

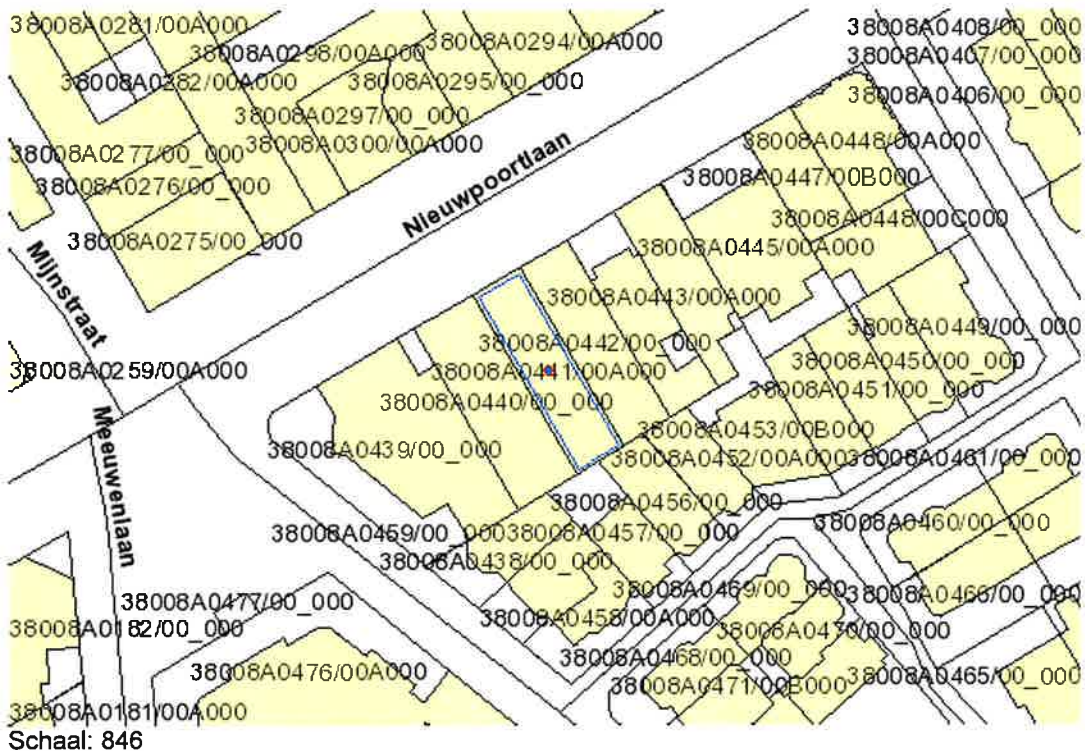
Namens het lokaal bestuur



Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester



De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Nieuwpoortlaan 54, 8660 De Panne
DE PANNE 1 AFD/DE PANNE, sectie A,
nr(s) 0441

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	JA
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA

Het onroerend goed is opgenomen in:

1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	NEE
zo ja, op	dd.

Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

zo ja, op:	NEE
	dd.

MILIEU EN NATUUR

- | | | |
|---|---|------------|
| 1 | <p>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>-ARAB: Uitbating van een viswinkel en opslag van 3000 L mazout/ KLASSE 2
vergund sinds 04/03/1969 tot dd 04/03/1999</p> <p>-Uitbating van een drogisterij met beperkte productopslag: KLASSE 3
vergund sinds 26/02/1993 tot dd</p> <p>-Uitbating van een kleinhandel verse vis/traiteur: KLASSE 3
vergund sinds 16/04/2007 tot dd</p> <p>-
vergund sinds tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | JA |
| 2 | <p>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunning(s)reglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>-
vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p> | NEE |
| 3 | <p>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p> | NEE |
| 4 | <p>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</p> | NEE |
| 5 | <p>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p> | NEE |
| 6 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</p> | NEE |
| 7 | <p>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</p> | NEE |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be– t/058 42 97 76)

Nieuwpoortlaan 54/0301

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2022: € 775	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2022: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.