

Dienst Stedenbouw  
Gemeente Koksijde

Uw kenmerk: phebus 0402+k10

Mijn kenmerk: SS/TD874.1-SU/628887 (steeds vermelden)

**Contact**

Thomas Deberdt  
Administratief medewerker  
Thomas.deberdt@koksijde.be  
T 058 53 30 55

Immo De Panne  
Duinkerkeleen 50  
8660 De Panne

**Betreft**

Q Metsysstraat 6

Koksijde, 29 maart 2022

STEDENBOUWKUNDIG  
UITTREKSEL

Aanvragen gebeuren via ons webformulier  
[www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel](http://www.koksijde.be/stedenbouwkundig-uittreksel)

**HOOFDSTUK 1: IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED**

Kadastrale identificatie Afdeling **KOKSIJDE 1 AFD/KOKSIJDE** Sectie **D** Nr. 0104/00D000  
Ligging  
Kadastrale aard  
Eigendom van

**HOOFDSTUK 2: ALGEMENE BEPALINGEN**

**INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE**

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie

**HOOFDSTUK 3: PLANNENREGISTER**

**1. ALGEMENE BEPALINGEN**

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD PLANNENREGISTER.  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .  
INFORMATIE OVER PLANNEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET UITTREKSEL UIT HET PLANNENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET PLANNENREGISTER . ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADAstrALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN;
2. HET FEIT DAT IN HET PLANNENREGISTER VERMELD IS DAT EEN BESTEMMINGSVOORSCHRIFT BESTAAT, BETEKEN NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK UITGEVOERD IS OVEREENSTEMT MET DAT VOORSCHRIFT OF DAT ALLES WAT INGETEKEND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS;
3. CONFORM ARTIKEL 5.1.1 §3 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET PLANNENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.
4. AANGEZIEN GEBRUIK IS GEMAAKT VAN EEN DIGITALE CONTOURENKAART IS DE NAUWKEURIGHEID VAN HET PLANCONTOUR GELIMITEERD. BIJ TWIJFEL WORDT VERWEZEN NAAR DE OFFICIEEL GOEDGEKEURDE ANALOGIE PLANNEN .

**2. PLANNEN**

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_1_1 - Veurne-Westkust	gunstig door Koning op 6/12/1976	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar - woongebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_6_1 - Solitaire vakantiewoningen - Westhoek	gunstig door de minister op 18/10/2013	

- Solitaire vakantiewoningen (enkel van toepassing voor bestemmingen die resorteren onder de gebiedscategorie landbouw cfr. VCRO)

### 3. VERORDENINGEN

#### Verordening

*Bouwverordening 2.31\_5\_1 - Wegen voor voetgangersverkeer.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_1 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_2\_1 - Afsluitingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_4\_1 - Openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_6\_1 - Overwelden van baangrachten*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_2 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_1 - Toegankelijkheid*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_9\_1 - Aanplant en rooien/snoeien van houtige beplantingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_10\_1 - Woonkwaliteit*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_1\_2 - Afbakening van de zones in de gemeente Koksijde waar van 1 juli tot en met 31 augustus niet mag gebouwd worden*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_8\_2 - Toegankelijkheid*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_3\_3 - Hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_12\_1 - Parkeerplaatsen en fietsenstallingen*

*Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33\_13\_1 - Inplanting van gebouwen*

#### Status beslissing

gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997

gunstig door Vlaamse Regering op 1/10/2004

gunstig door Deputatie op 24/06/2004

gunstig door Vlaamse Regering op 8/07/2005

gunstig door de minister op 23/07/2008

gunstig door Vlaamse Regering op 23/06/2006

gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009

gunstig door Deputatie op 17/12/2009

gunstig door Deputatie op 5/08/2010

gunstig door Deputatie op 21/10/2010

gunstig door Vlaamse Regering op 4/12/2009

gunstig door Vlaamse Regering op 10/09/2010

gunstig door Deputatie op 5/12/2013

gunstig door Deputatie op 27/04/2017

## HOOFDSTUK 4: OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

het uitvoeren van een gevelrenovatie OMV\_2018046535  
Procedure: OMV2017\_AANVRAAG\_UITV vereenvoudigde procedure  
Dossiernummer Gemeente: O/2018/18102

#### Ligging(en):

Quinten Metsysstraat 6 , 8670 Koksijde

Toestand dossier

Bevat stedenbouwkundige handeling(en)

Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)

Bevat kleinhandel

Bevat vegetatiewijziging

Datum aangetekende zending

Adviesvraag extern

Datum volledig en ontvankelijk verklaard

Uiterste zittingsdatum te beslissen

Geplande zittingsdatum

Beslissing in Eerste Aanleg

Aanplakking

In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering

Ja

Nee

Nee

Nee

18-04-2018

Ja

07-05-2018

06-07-2018

18-06-2018

voorwaardelijke Vergunning op 18-06-2018

vanaf 26-06-2018 tot en met 26-07-2018

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## HOOFDSTUK 5: VERGUNNINGENREGISTER

## 1. ALGEMENE BEPALINGEN

DE GEMEENTE BESCHIKT OVER EEN CONFORM VERKLAARD VERGUNNINGENREGISTER.

INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN GEZAMENLIJK MET INFORMATIE OVER PLANNEN WORDEN VERKREGEN VIA DE AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL OP BASIS VAN ART. 5.2.7. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING , INFORMATIE OVER VERGUNNINGEN KAN WORDEN VERKREGEN VIA HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER OP BASIS VAN OP BASIS VAN ART. 5.1.6. VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING .

1. HET VERGUNNINGENREGISTER WERD EIND 2011 GOEDGEKEURD DOOR DE GEWESTELIJK STEDENBOUWKUNDIG AMBTENAAR EN BEVAT EN BEVAT ALLE DOSSIERS TOT 1961 VOOR KOKSIJDE EN ALLE GEKENDE DOSSIERS VAN OOSTDUINKERKE EN WULPEN .

2. HET UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER GEEFT AAN WELKE INFORMATIE OVER ÉÉN OF MEER DOOR DE AANVRAGER OPgegeven PERCEELNUMMERS IS OPGENOMEN IN HET VERGUNNINGENREGISTER. ER KAN GEEN GARANTIE GEGEVEN WORDEN DAT DEZE INFORMATIE VOLLEDIG IS. ZO KUNNEN KADASTRALE PERCEELNUMMERS IN DE LOOP DER TIJD GEWIJZIGD ZIJN.

3. HET FEIT DAT IN HET VERGUNNINGENREGISTER VERMELD IS DAT EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VERKAVELINGSVERGUNNING BESTAAT, BETEKENT NIET NOODZAKELIJK DAT WAT WERKELIJK IS UITGEVOERD IN OVEREENSTEMMING IS MET DE VERGUNNING OF DAT ALLES WAT VERGUND IS, OOK EFFECTIEF UITGEVOERD IS.

4. CONFORM ARTIKEL 5.1.5 VAN DE VLAAMSE CODEX RUIMTELIJKE ORDENING IS HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VERANTWOORDELIJK VOOR DE OVEREENSTEMMING VAN HET VERGUNNINGENREGISTER MET DE STUKKEN DIE ERIN MOETEN WORDEN OPGENOMEN.

5. DOOR DIT UITTREKSEL IS MEN NIET ONTHEVEN VAN HET AANVRAGEN EN VERKRIJGEN VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING OF VAN EEN VERKAVELINGSVERGUNNING, INDIEN DEZE NODIG Zouden ZIJN.

## 4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/168

Dossiernr. Gemeente: 38014/16238/B/1961/452

Aanvrager: Moes & Consoorten

Onderwerp: bouwen van een appartementsgebouw

Aard: Nieuwbouw meergezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente 24-04-1961

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 18-05-1961

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

### Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1961/206

Dossiernr. Gemeente: 38014/16264/B/1961/491

Aanvrager: Moës Paul

Onderwerp: het aanpassen van facades

Aard: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning

Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente 01-06-1961

Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag 29-06-1961

Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag Vergunning

## 5. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

Voor info omtrent **BOUWMISDRIJVEN**, zie 'afdeling inspectie en handhaving ruimtelijke ordening en onroerend erfgoed': [omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be](mailto:omgevingsinspectie.wvl@vlaanderen.be)

## 8. PLANSCHADE en PLANBATEN

Het onroerend goed is gelegen in een zone vatbaar voor Planschade/Planbaten:



## 9. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 10. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 11. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 12. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **HOOFDSTUK 6: SPECIALE BESCHERMINGSZONES**

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja,

dit gebied is integraal beschermd

in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:

- Onbekend

Het onroerend goed is opgenomen in de Biologische Waarderingskaart:

Het onroerend goed is gelegen in een Zoekzone ikv Instandhoudingsdoelen.

Het onroerend goed is gelegen in een Beschermingszone voor grondwaterwinning.

Het onroerend goed is gelegen in een Historisch Permanent Grasland.

Gemeentehuis | Zeelaan 303, 8670 Koksijde | België | T. 058 53 30 30  
info@koksijde.be | www.koksijde.be

### **HOOFDSTUK 7: DUINENDECREET**

Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied:

### **HOOFDSTUK 8: VEN GEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een VEN gebied:

### **HOOFDSTUK 9: RESERVATIEGEBIED**

Het onroerend goed is gelegen in een Reservatiegebied:

### **HOOFDSTUK 10: VOORKOOPRECHT**

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een zone waar een voorkooprecht van toepassing is, dient men het E-voorkooploket van de Vlaamse Landmaatschappij te consulteren. Dit kan via de website <https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evorkooploket/>

### **HOOFDSTUK 11: ONROEREND ERFGOED**

**Voor zover bekend is het onroerend goed:**

Vastgestelde Inventaris Bouwkundig Erfgoed

een definitief beschermd monument

een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht

gelegen in een beschermd landschap

opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed (VIOE)

4 sterren gebouwen

### **HOOFDSTUK 12: MILIEU**

#### **MILIEUVERGUNNINGEN**

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### **2.2. VLAREBO-activiteiten**

Geen vermeldingen in het register gevonden

### **HOOFDSTUK 13 :LEEGSTAND EN VERWAARLOZING**

Gemeentelijk leegstandsregister

Onbewoonbaar

Leegstand en Verkrotting

Verwaarloosde gebouwen

Register Onbebouwde percelen

#### **HOOFDSTUK 14: WATERTOETS**

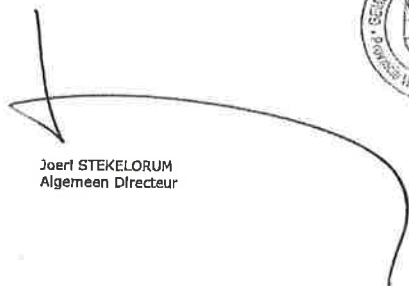
Het onroerend goed is gelegen in een zone waar advies van Maritieme dienst der kust vereist is:

Om na te gaan of het goed gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied, dient men de kaart met de overstromingsgevoelige gebieden in Vlaanderen te consulteren via de website [www.waterinfo.be/watertoets](http://www.waterinfo.be/watertoets)

#### **HOOFDSTUK 15: ANDERE PLANNEN**

Hopend u hiermee van dienst te zijn geweest, tekenen we inmiddels,

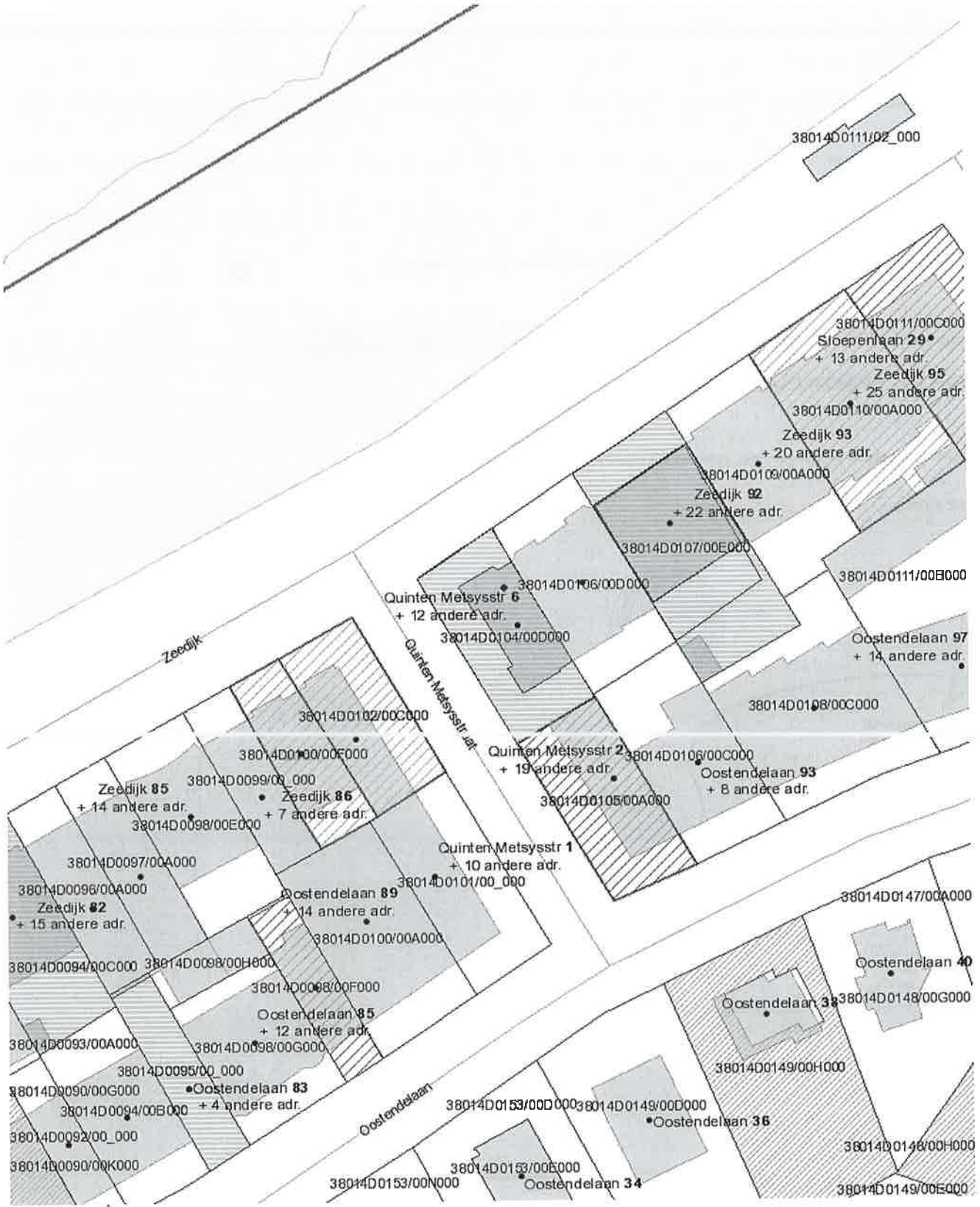
Met de meeste achting,



Joeri STEKELORUM  
Algemeen Directeur



Dirk DAWYNDT  
Afgevaardigde Schepen (art. 280 DLB)



Schaal: 634 **N**

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde