

LIJZIGENDE BASISAKTE.

8 oktober 1976.

° 5640.



X 87.62

Het jaar negentienhonderd zessenzeventig.

De achttien oktober

Voor ons, Meester Romain COPPIN, doctor in de rechten, notaris ter standplaats Antwerpen.

IS VERSCHENEN :

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid gevestigd te Massenhoven (Antwerpen), Vaartstraat, 9, onder de benaming "BOUWBEDRIJF IUC ILEGEMS"; oprichtingsakte bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van zeven augustus negentienhonderd negenveertig, onder nummer 17082. Handelsregister van Antwerpen nummer 191.617.

Waarvan de duurtijd verlengd werd, de standregelen gewijzigd en het kapitaal verhoogd werden bij verschillende akten, de laatste maal bij akte verleden voor ons, notaris Romain Coppin te Antwerpen, op drieëntwintig januari negentienhonderd zessenzeventig, bekendgemaakt in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van dertien februari daarna, onder nummer 502-16.

Hier vertegenwoordigd door :

1)- de heer Joseph Franciscus Elisabeth Diels, bedtende, wonende te Durne, Wouter Kaecklaan, 2; en

2)- de heer Carlos De Meeraman, doctor in de rechten, wonende te Antwerpen, Hof van Tichelen, 15.

Handelend in uitvoering van de rechten hen verleend blijkens akte van volmacht van ons, notaris Coppin, van negentwintig augustus negentienhonderd vijftenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op acht september daarna, boek 5736 nummer 16.

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Bouwbedrijf Iuc Ilegems" tevens handelend ingevolge de notariële volmachten haar verleend in elk der verkoopakten, waarvan hierna het detail volgt :

IDENTITEIT VAN DE KOPERS-VOLMACHTGEVERS.

1.- De heer Christian Pieter Godolieve GATTAERT, makelaar en zijn echtgenote mevrouw Lilliane Eugénie Camilla Cornelia VANDENBERGHE, verkoppsagente, samenwonende te De Panne, Zee-laan, 122, kopers van het appartement type B, gelegen op de technische verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op vijftientwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien juli daarna, boek 5518 nummer 10.

2.- De heer Omer Maria VANDENBERGHE, boomhouwer, en zijn echtgenote mevrouw Antoinette Maria Cornelia PILL, helpster, samenwonende te Koksijde-Sint-Idesbald, Strandlaan, 279, kopers van het appartement type F, gelegen op de derde verdieping, en de kelder gesitueerd K 2, blijkens akte verleden voor ons, notaris op vijftientwintig juni negentienhonderd

Echtblad
K
4

vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftien juli daarna, boek 5565 nummer 9.

3.- De heer Maurice Jules Fernand Denis CROUSSE, garagist, en zijn echtgenote mevrouw Andrée ADRIAENS, zonder beroep, samenwonende te Charleroi, rue de la Neuville, 72, kopers van het appartement type A, gelegen op de technische verdieping, en de kelder genummerd K 1, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op zesentwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftien juli daarna, boek 5565 nummer 8.

4.- De heer Marcel SAERENS, professor, en zijn echtgenote mevrouw Marie-Louise Paula DEWIJN, zonder beroep, samenwonende te Brussel, avenue du Gobelet d'Or, 7, kopers van het appartement type A, gelegen op de derde verdieping, en de kelder genummerd K 5, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op negentien juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op éeuendertig juli daarna, boek 5588 nummer 5.

5.- De heer Casimir Valentin KOKOT, patroon-beenhauer, en zijn echtgenote mevrouw Mariette Stéphanie LEFEBVRE, zonder beroep, samenwonende te Péruwelz, rue Astrid, 66, kopers van het appartement type F, gelegen op de tweede verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op dertig juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig augustus daarna, boek 5576 nummer 21.

6.- De heer François Jozef Cornelius BOLLINGIER, vliegtuig-techniker, en zijn echtgenote mevrouw Elisabeth Leontine Cornelia CAPPOEN, zonder beroep, samenwonende te Ieper, Komensteenweg, 10, kopers van het appartement type F, gelegen op de vierde verdieping, en de kelder genummerd K 3, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op dertig juli negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig augustus daarna, boek 5576 nummer 20.

7.- De heer Michel Lucien Roger VANDERICK, technisch tekenaar, en zijn echtgenote mevrouw Maria Joanna SEMPYS, stenodactylo, samenwonende te Roux, rue Général Leman, 50, kopers van het appartement type F, gelegen op de eerste verdieping, en de kelder genummerd K 6, blijkens akte van ons, notaris, van achtentwintig september negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op acht oktober daarna, boek 5620 nummer 13.

8.- De heer Guy Raymond Hubert VANDERVOORDE, ingenieur-agronoom, en zijn echtgenote mevrouw Liliane Antoinette Wilhelmina VERBRAEKEN, zonder beroep, samenwonende te Elseno-Brussel, 50-52, avenue du Peage, kopers van het appartement type H, gelegen op de derde verdieping, en de kelder genummerd K 4,



X 871.67

blijkens akte verleden voor ons, notaris, op negen oktober negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tweeëntwintig oktober daarna, boek 5616 nummer 5.

9.- De heer Maurice Hippolyte Alphonse PARYS, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Jeanne Marie Valentine DELBECQUE, zonder beroep, samenwonende te Eaubonne (Val d'Oise - Frankrijk) Allée des Tillouls, 4, kopers van het appartement type H, gelegen op de eerste verdieping, en de kelder genummerd K 7, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op veertien oktober negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tweeëntwintig oktober daarna, boek 5616 nummer 4.

10.- Mevrouw Marcelle Marie FEYANTS, bediende bij de Regie van Telegraaf en Telefoon, echtgescheiden, wonende te Sint-Stervas-Woluwe, Kortenaia, 96, koperster van het appartement type B, gelegen op de derde verdieping, en de kelder genummerd K 21, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op achttien december negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zevenentwintig december daarna, boek 5646 nummer 29.

11.- De heer Albert ENGELS, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Yvonne Marie Louise D'HAESSE, zonder beroep, samenwonende te Geeraardsbergen, Grootstraat, 38, kopers van het appartement type D, gelegen op de eerste verdieping, en de kelder genummerd K 8, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op drie april negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negen april daarna, boek 5606 nummer 15.

12/a)- De heer Pierre Walter Louis VAN CAUBERGH, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Florine Anna Michel PARS, zonder beroep, samenwonende te Veurne, te Gouwelaarlei, 116, kopers voor de helft, en

b)- mevrouw Anna Florentine PARS, herbergierster, ongehuwd, wonende te Veurne, Kruishouwebeek, 34, koperster voor de andere helft, van het appartement type G, gelegen op de tweede verdieping, en de kelder genummerd K 9, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op tien april negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tweeëntwintig april daarna, boek 5704 nummer 8.

13.- De heer Robert Edouard ZEBBE, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Karla Martha URBAN, zonder beroep, samenwonende te Heide-Kalkthout, Nieuwstraat, 11, kopers van het appartement type G, gelegen op de vierde verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op zeventien april negentienhonderd vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtereentwintig april daarna, boek 5599 nummer 9.

twent, bladz.
OTM
Jc
4

14.- De heer Daniel Alex Christian VAN de WIELE, bediende, wonende te Vilvoorde, Patisstraat, 34, koper van het appartement type A, gelegen op de tweede verdieping, van het appartement type A, gelegen op de vierde verdieping, en van het appartement type B, gelegen op de vierde verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op zeventien april negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig april daarna, boek 5699 nummer 7.

15.- De heer Jozef Frederik Rachel VAN HOVE, beheerder van vennootschap, en zijn echtgenote mevrouw Susanna Sylvia SCHERDERS, zonder beroep, samenwonende te Zwijndrecht, Polderstraat, 136, kopers van het appartement type G, gelegen op de derde verdieping, van het appartement type H, gelegen op de tweede verdieping, en van het appartement type H, gelegen op de vierde verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op zeventien april negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achtentwintig april daarna, boek 5699 nummer 8.

16.- De heer Armand Henri VERBEKE, ijzerhandelaar, en zijn echtgenote mevrouw Marie Madeline VERSTRATE, zonder beroep, samenwonende te Vlaertinge, Poperingestraat, 29, kopers van het appartement type E, gelegen op de vierde verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op negentien juli negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftwintig juli daarna, boek 5744 nummer 16.

17.- De heer Henri Charles Joseph GRINONPREZ, "professor", en zijn echtgenote mevrouw Marie Agnès Marie MULETER, zonder beroep, samenwonende te Hoeskroon, Aalbeksteenweg, 302, kopers van het appartement type A, gelegen op de eerste verdieping, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op negentwintig augustus negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op acht september daarna, boek 5736 nummer 16.

18.- De heer Edouard Henrius WATERS, leraar, en zijn echtgenote mevrouw Joemia Maria DEKINCKELER, agente bij het Gemeentekrediet van België, samenwonende te Kraainon, Hansbeeklaan, 155, kopers van het appartement type B, gelegen op de derde verdieping, en de kelder genummerd K 11, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op vijftwintig september negentienhonderd vijftien, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien oktober daarna, boek 5779 nummer 14.

19.- De heer Albert Abraham SEPPIHA, auto-techniek, en zijn echtgenote mevrouw Isabelle Georgette DESMEDT, zonder beroep, samenwonende te Overijse, Hemlingdreef, 65, kopers van het appartement type G, gelegen op de vierde verdieping, en de kelder genummerd K 17, blijkens akte verleden voor ons, notaris, op zes oktober negentienhonderd vijftien, over-

geschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijftien oktober daarna, boek 5785 nummer 1.

20.- De heer Roger Charles Berthe ROMBEAU, technisch bedien-
de, en zijn echtgenote mevrouw Germaine Emilia Anna VAN HOOFF,
zonder beroep, samenwonende te Dorgemhout, Karel de Pretarlei
51, kopers van het appartement type D, gelegen op de tweede
verdieping, en de kelder genummerd K 16, blijkens akte verle-
den voor ons, notaris, op vijftien oktober negentienhonderd
vijfenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te
Veurne op achtentwintig oktober daarna, boek 5773 nummer 36.

21.- De heer Roger Albert Cornelis HEUGENBERT, landbouwer, en
zijn echtgenote mevrouw Jeanne Agnès Maria HERNU, zonder be-
roep, samenwonende te Neuville-Saint-Amand (Aisne - Frankrijk
Pont de Guise, kopers van het appartement type G, gelegen op
de eerste verdieping, blijkens akte verlezen voor ons, nota-
ris, op tweeëntwintig oktober negentienhonderd vijfenzeventig
overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op negenen-
twintig oktober daarna, boek 5764 nummer 22.

22.- De heer Emile François Jules ROTTEAU, ajusteur, en
zijn echtgenote mevrouw Joëtte Marie WUILLOT, medische sekre-
tarisse, samenwonende te 59.193 Brughinghem-Lys (département
Nord - Frankrijk), Route Nationale, 38, kopers van het appa-
rtement type D, gelegen op de vierde verdieping, en de kelder
genummerd K 19, blijkens akte verlezen voor ons, notaris, op
zesentwintig november negentienhonderd vijfenzeventig, over-
geschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op vijf december
daarna, boek 5787 nummer 20.

23.- De heer Eugène Roger DE BRABANDERE, schilder, en zijn
echtgenote mevrouw Christinae Urbanie VANHALEWIN, onderwijze-
res, samenwonende te Mariakerke, Verbindingsstraat, 2, kopers
van het appartement type E, gelegen op de tweede verdieping,
blijkens akte verlezen voor ons, notaris, op dertig april ne-
gentienhonderd negenentwintig, overgeschreven op het hypotheek-
kantoor te Veurne op twaalf mei daarna, boek 5834 nummer 13.

24.- De heer Eugène Henriens GOOSEMIS, boekfunctionaris, en
zijn echtgenote mevrouw Madeleine Marie Louise VANDEPLAS, pro-
fessor, samenwonende te Wommel, Val Brabant, 46, kopers van
het appartement type G, gelegen op de eerste verdieping, blijkens
akte verlezen voor ons, notaris, op eenendertig maart
negentienhonderd negenentwintig, overgeschreven op het hypo-
theekkantoor te Veurne op dertien april daarna, boek 5859
nummer 27.

25.- De heer Gilbert Marcel Bernard RSEARS, verkoopsoverste
en zijn echtgenote mevrouw Claudine Lucie André Joséphine
PARHNEIER, zonder beroep, samenwonende te Vervins (Frank-
rijk), rue Jules Grégoire, 385, kopers van het appartement type
E, gelegen op de eerste verdieping, blijkens akte verlezen
voor ons, notaris, op tweeëntwintig maart negentienhonderd



X 87, / 63

Duché Alad.
C. M.
K
h

zesenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op één april daarna, boek 5902 nummer 27.

26.- De heer Raymond Léon Ghislain HUYGHE, bureauhoofd, en zijn echtgenote mevrouw Nicole Léa Renée DESBAISIEUX, school-
monitrice, samenwonende te Woluwe-Sint-Lambrechts, avenue du
Capricorne, 17, kopers van het appartement type C, gelegen op
de tweede verdieping, en de kelder genummerd K 14, blijkens
akte verleden voor ons, notaris, op zesentwintig februari ne-
gentienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het hypotheek-
kantoor te Veurne op vijf maart daarna, boek 5841 nummer 19.

27.- De heer Hugo Joseph André TILMERMAN, computer system
programator, en zijn echtgenote mevrouw Francine Joséphine
OLEYMANS, met hetzelfde beroep, samenwonende te Usteren, Kan-
ton Aargau (Zwitserland), kopers van het appartement type C,
gelegen op de derde verdieping, en de kelder genummerd K 18,
blijkens akte verleden voor ons, notaris, op vijftien decem-
ber negentienhonderd vijftenzeventig, overgeschreven op het
hypotheekkantoor te Veurne op dertig december daarna, boek
5797 nummer 20.

28.- De heer René Roger Cornelis BRUNSEL, staatsambtenaar,
en zijn echtgenote mevrouw Denise Helena Cornelia HULLE, so-
ciale adviseur, samenwonende te Wervik, Baselaarstraat, 230,
kopers van het appartement type D, gelegen op de derde verdie-
ping, en de kelders genummerd K 12 en K 15, blijkens akte ver-
leden voor ons, notaris, op tien december negentienhonderd
vijftenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te
Veurne op éénendertig december daarna, boek 5805 nummer 22.

29.- De heer Eugène Arsène Pieter MARTELÉ, metaalbewerker,
en zijn echtgenote mevrouw Joanna Maria LEMMENS, zonder be-
roep, samenwonende te Duisingen, Hoogveld, 3, kopers van het
appartement type B, gelegen op de tweede verdieping, en de
kelder genummerd K 13, blijkens akte verleden voor ons, nota-
ris, op vijf december negentienhonderd vijftenzeventig, over-
geschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op zeventien de-
cember daarna, boek 5807 nummer 20.

30.- De heer Emile Florent HOYGIS, zonder beroep, en zijn
echtgenote mevrouw Marie-Louise BOCCQUILLON, zonder beroep,
samenwonende te Bergen, avenue Astrid, 38, kopers van het ap-
partement type E, gelegen op de eerste verdieping, blijkens
akte verleden voor ons, notaris, op tweeëntwintig juni negen-
tienhonderd zesenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkan-
toor te Veurne op zeven juli daarna, boek 5906 nummer 21.

31.- De heer Axel Désiré Charles Josef LAEMAN, bankbedien-
de, wonende te Marken, Kouterstraat, 112, koper van het apar-
tement type B, gelegen op de eerste verdieping, blijkens akte
verleden voor ons, notaris, op dertien juli negentienhonderd
zesenzeventig, nedergelegd voor overschrijving op het hypo-
theekkantoor te Veurne.



X 87/64

32.- Op zijn beurt heeft de heer Daniël Alex Christian Van de Wiels, voornoemd sub 10., verkocht aan de heer Urbain Marcel VERHAS, bediende, en zijn echtgenote mevrouw Nelly Martha Marie PETERS, zonder beroep, samenwonende te Sint-Jans-Molenbeek, 19, rue du Lièvre, het appartement type A, gelegen op de tweede verdieping, blijkens akte verleend voor ons, notaris, op acht juni negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op achttien juni daarna, boek 5834 nummer 35.

De echtgenoten Verhas-Peters verleenden eveneens hun toestemming met onderhevige wijzigende basisakte.

33.- Op hun beurt hebben de heer Jozef Frederik Rachel Van Rove en zijn echtgenote mevrouw Susanna Sylvia Scheerders, voornoemd sub 15., verkocht aan de heer Georges PACHENRO, officier-mekanteker ter zee, en zijn echtgenote mevrouw Raymondine Colette Marie LAFAGE, functionaris bij de Europese Economische Gemeenschap, samenwonende te Rosières, avenue de la Kinshasa, het appartement type H, gelegen op de vierde verdieping, blijkens akte verleend voor ons, notaris, op negen juli negentienhonderd zeventig, nedergelegd voor overschrijving op het hypotheekkantoor te Veurne.

De echtgenoten Pachenko-Lafage verleenden eveneens hun toestemming met onderhevige wijzigende basisakte.

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Leo Illegens verklaart dat haar authentieke volmacht luidt als volgt:

- "Al; voorwaarde van de verkoop, geven de kopers, bij deze, onherroepelijk volmacht aan verkooptax on, in hun plaats,
- "alle wijzigingen aan te brengen aan de basisakte en alle wijzigende of verbeterende akten aan de basisakte te ondertekenen.
- "Gezeggde vennootschap gaat achter de verplichting aan geen wijzigingen doch te voeren, zonder een voorsigende en schriftelijke toestemming van de kopers.
- "De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Leo Illegens zal tegenover de hypotheekwaarde geen bewijs maken van de voorafgaande en schriftelijke toestemming van de kopers."

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Leo Illegens verklaart dienovereenkomstig in het bezit te zijn van het schriftelijk akkoord van alle eigenaars van de reeds verkochte appartementen.

Welke komponente, vertegenwoordigd als gezegd en optredend zoals hierboven vermeld, ons, notaris, heeft verklaard en uitgesproken hetgeen volgt:

I.- De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Leo Illegens verklaart eigenaars te zijn geweest:

Vincel Alad
JCM
JC
h

van gans het hierna beschreven appartementenkompleks :
BESCHRIJVING VAN HET GOED.

Een appartementsgebouw, genoemd "RESIDENTIE TEN DYKANTE", op en met grond en aanhoorigheden, gelegen te DE PANNE, Nieuwpoortlaan, 148, gekadastreerd volgens titel wijk A nummer 859, groot tweeduizend zeventenvijftig vierkante meter (2.057 m²).

Thans is zij nog eigenares van de gelijkvloerse verdieping en van de ondergrond, bestemd als garage-kompleks, die aldus beschreven werden in de basisakte verleden voor ondergetekende notaris, Romain Coppin te Antwerpen, op vijftiencwintig juni negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Veurne op tien juli daarna, deel 5558 nummer 9, en de verbeterende basisakte verleden voor zelfde notaris, Romain Coppin, op drie april negentienhonderd vijftienzeventig, overgeschreven op hetzelfde hypotheekkantoor te Veurne op negen april daarna, boek 5686 nummer 16.

a)- De beschrijving van de gelijkvloerse verdieping gegeven in het reglement van mede-eigendom, gehecht aan de basisakte, luidt als volgt :

" 2.- De gelijkvloerse verdieping of winkelkompleks.

" a)- ondeelbaar gemeen delen :

" de inkom naar de appartementen, de toechthall, toechtdoor, de hall, de trapzaal met trap, de lifthall met lift en liftkoker, de fietsenberging, de huisenkokers met de gemeenschappelijke leidingen en afvoerbuisen, de verluchtungskokers en de schouw van de centrale verwarming;

" b)- privatieve delen :

" - in de kelderverdieping : een privaat lokaal dienstig als kelder of opslagruimte, genummerd K 22, verbonden met een privaat trap naar het gelijkvloers;

" - op de gelijkvloerse verdieping : toenzaal, winkel- of bureauruimte, zelf die in toepassing van artikel 9 kunnen gesplitst worden in één of meer afzonderlijke winkels of burelen, elk bestaande uit : een winkel of bureauruimte en eventueel één of meer bezegplaatsen, nachtkamers, w.c., alskook het burelapartement, bestaande uit de privé-inkom, private doorgang naar de winkelruimte, de keuken, de woonkamer, het bureau, vestiaire, badkamer, washuis, trapplaats leidende met de private trap naar het appartement C op de tussenverdieping;

" - op de tussenverdieping : de privaat trap leidende naar het gelijkvloers, de doorgang, twee kamers, de binnenkamer en de w.c.

" Aan de voornelde privaat delen van het winkelkompleks werden samen in mede-eigendom en gedwongen overdraagbaarheid honderd sesennegentig duizendsten toebedeeld."

b)- De beschrijving van de ondergrond bestemd als garage-



X 87.765

Kompleks gegeven in het reglement van mede-eigendom, gehecht aan de basisakte, luidt als volgt :

I.- De Ondergrond bestemd als garage-kompleks.

Het garage-kompleks strekt zich uit op een gedeelte van de kelderverdieping.

a) - ondeelbaar gemeene delen :

de kantelpoort, de in- en uitritten, leidende van de gelijkvloerse tot de kelderverdieping, de maneuverruimte, de gemeenschappelijke leidingen, de afvoerbuizen, de ventilatiepijpen;

b) - privatieve delen :

1) - twee auto staanplaatsen genummerd 1 en 8, elk samengesteld als volgt :

- in privatieve en uitsluitende eigendom ;

de auto staanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid ;

elk vijf duizendsten in de gemeene delen van het gebouw en in de grond;

2) - vier tien auto staanplaatsen genummerd 2 tot en met 7 en 9 tot en met 16, elk samengesteld als volgt :

- in privatieve en uitsluitende eigendom ;

de auto staanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelbaarheid ;

elk drie duizendsten in de gemeene delen van het gebouw en in de grond. "

II.- Verschijnter wenst over te gaan tot :

1.- de herverdeling van de gelijkvloerse verdieping en van het garage-kompleks, zoals hiervoer beschreven, onder de kelder K 22, oorspronkelijk privaat verbonden aan het gelijkvloers;

2.- wijziging van de bestemming van het gelijkvloers;

3.- bepaling van de bouw kwotiteiten voor de gemeenschappelijke lasten, sonder nochtan de kwotiteiten in de grond en het gebouw te wijzigen.

1.- Verschijnter wenst de ruimte om te vormen in een gelijkvloerse verdieping of een tussenverdieping. De tussenverdieping zal op het gelijk niveau komen als de tussenverdieping beschreven onder artikel 2/3.- van het reglement van mede-eigendom.

2.- De bestemming die volgens de basisakte gegeven was - blijkens § 1 van artikel 14 van het reglement van mede-eigendom - tot uitoefening van een handel, tot kantoren, tot de uitoefening van een vrij beroep en voor bewoning, krijgt nu als hoofdbestemming : de bewoning. Het is nochtan toegelaten er een vrij beroep in uit te oefenen.

De oorspronkelijke kelder K 22, aanvankelijk toegevoegd aan het gelijkvloers, zal verdeeld worden in acht privatieve kol-

*Vrijd. Plad
J.C.*

ders, hierna beschreven.

3.- De gemeenschappelijke lasten, die gewijzigd worden door het scheppen van nieuwe gemeenschappelijke delen, zullen verdeeld worden zoals in fine van huidige akte bepaald.

III.- Verschijnster heeft aan ondergetekende notaris, Romain Coppin, de nieuwe plannen overgemaakt van de nieuwe gelijkvloerse verdieping en van de tussenverdieping, alsook van acht nieuwe kelders.

Deze plannen werden opgemaakt door de heer Jan De Clerok, architect, te Veurne, Appelmarkt, 7, op zeventien februari negentienhonderd zestien (1916) op negentien april 1916.

Zij werden goedgekeurd door de Gemeente De Panne, blijkens bouwtoelating door de Gemeente afgeleverd op zeventien februari 1916.

Deze plannen en de bouwtoelating zullen aan huidige akte gehecht blijven. V

IV/a.- Om in overeenstemming te zijn met de plannen wordt artikel 2.A/1.-, 2.- en 3.-, zoals omschreven in de oorspronkelijke basisakte, vervangen door volgende tekst :

" 1.- De ondergrond.

a)- ondeelbaar gemeene delen :
de trappen, de doorgangen, de lifthall, de trapzaal, de liftkabien met lift, de gemeenschappelijke leidingen, de afvoerbuisen alsmede de aansluitingen op de rioleringen en op alle andere nutsvoorzieningen als ook de mazout-citerne van de centrale verwarming;

b)- privative delen :
negentwintig (29) verschillende privative lokalen, dienstig als kelders voor de appartementen, genummerd K 1 (één) tot en met K 29 (negentwintig), ieder afzonderlijk te verbinden aan een appartement of ander privatief gedeelte van het gebouw.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
elk één duizendste (1/1.000ste) in de gemeene delen van het gebouw en in de grond.

2.- De gelijkvloerse verdieping.

a)- ondeelbaar gemeene delen :
de inkomdeur, san, fietsberging, inkomhall, de lange gang die toegang geeft tot de vijf trappen naar de tussenverdieping, de technische ruimte voor de centrale verwarming en hysdrofoor, een zesde trap naar de tussenverdieping, de trap naar de kelders, de lokalen voor de watertellers en -meters, de liftkoker met lift;

b)- privative delen :
1/- Het appartement G 4, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de inkom met ingebouwde kast, de living, de keuken, de slaap-

De aangehechte plannen zijn de volgende :
1°- Gelijkvloers
Ligging - Inplanting
2°- Verdieping
3°- Gevels - Doorsneden
4°- Parkeerplaatsen
Verzending goedgekeurd

Deelname

Voor wat het
Van de...
a. hekel...
verzekering...
OKM J C

J C



X 87.766

- kamer, de badkamer met w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
negen duizendsten (9/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 2/- Het appartement G B, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de inkom, de living, de keuken, de badkamer met w.o. en twee slaapkamers, genummerd I en II;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
tien duizendsten (10/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 3/- Het appartement G C, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de inkom, de living, de keuken, de slaapkamer en de badkamer met w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 4/- Het appartement G D, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 5/- Het appartement G E, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en de w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
twaalf duizendsten (12/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 6/- Het appartement G F, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en de w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
twaalf duizendsten (12/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 7/- Het appartement G G, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living met kitchenette, de slaapkamer, de badkamer en de w.o.;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
vijf duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 8/- Het appartement G H, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living met kitchenette, de slaapkamer, de badka-

Zende blad.
J. C. M.
7
7

mer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
zeven duizendsten (7/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

9/- Het appartement G I, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en
de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
twaalf duizendsten (12/1.000sten) in de gemene delen van het
gebouw en in de grond.

10/- Het appartement G K, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en
de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
twaalf duizendsten (12/1.000sten) in de gemene delen van het
gebouw en in de grond.

11/- Het appartement G L, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom :
de hall, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

Voorhofjes.

Voor het geval er voorhofjes aangelegd worden, zal iedere
eigenaar van een appartement op het gelijkvloers, zoals hier-
voor omstandig omschreven, het privatief genot hebben van het
voorhofje of deel van het voorhofje vóór zijn kavel gelegen.
Hij zal er gebruik van maken als goede huisvader. Het zal moe-
ten onderhouden worden op zijn kosten en, bij ontstentenis
van kollektief onderhoud, zal de eigenaar het zelf keurig die-
nen te onderhouden.

3.- De tussenvoering.

a)- ondeelbaar gemene delen :
de zes trappen, de overlopen, de liftkoker, de verluchtungs-
pijpen, de buizenkokers met de gemeenschappelijke leidingen
en de afvoerbuisen, de schouw van de centrale verwarming;

b)- privative delen :

1/- Het appartement F A, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom :
de inkom, de living, de keuken, de slaapkamer en de badkamer
met w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
negentien duizendsten (19/1.000sten) in de gemene delen van
het gebouw en in de grond.

- 2/- Het appartement T B, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom met vestiaire, de doorgang, de living met keuken en eethoek, de badkamer met w.o. en de twee slaapkamers;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - zevenentwintig duizendsten (27/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 3/- Het appartement T C, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living, de keuken, de slaapkamer en de badkamer met w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 4/- Het appartement T D, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 5/- Het appartement T E, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 6/- Het appartement T F, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 7/- Het appartement T G, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 8/- Het appartement T H, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de slaapkamer, de badkamer en de w.o.;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeelheid :
 - vijf duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw en in de grond.
- 9/- Het appartement T I, bestaande uit :
- in privative en uitsluitende eigendom :
 - de inkom, de living met kitchenette, de slaapkamer, de badka-

mer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

10/- Het appartement T K, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom ;
de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

11/- Het appartement T L, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom ;
de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

12/- Het appartement T M, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom ;
de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

13/- Het appartement T N, bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom ;
de inkom, de living met kitchenette, de badkamer en de w.o.;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
acht duizendsten (8/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond. "

IV/b.- Om in overeenstemming te zijn met de plannen wordt
artikel 2/B., zoals omschreven in de oorspronkelijke basis-
akts, vervangen door volgende tekst :

" B.- De ondergrond bestaat als garage-kompleks.

Het garage-kompleks strekt zich uit over een gedeelte van
de kelderverdieping.

a)- ondeelbaar gemene delen :

de kantelpoort, de in- en uitritten leidende van de gelijk-
vloerze tot de kelderverdieping; de reanueverruimte, de gemeen-
schappelijke leidingen, de afvoerbuizen en de ventilatie-
pijpen;

b)- privative delen :

1/- Twee autostaanplaatsen, genummerd 7 (één) en 8 (acht),
elk bestaande uit :

- in privative en uitsluitende eigendom ;
de autostaanplaats zelf;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
elk vijf duizendsten (5/1.000sten) in de gemene delen van het
gebouw en in de grond.

2/- Een dubbele autostaanplaats, genummerd 9-10 (negentien), bestaande uit :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
de dubbele autostaanplaats zelf;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
zes duizendsten (6/1.000sten) in de gemene delen van het ge-
bouw en in de grond.

3/- Twaalf autostaanplaatsen, genummerd 2 (twee) tot en met
7 (zeven) en 11 (elf) tot en met 16 (zestien), elk bestaande
uit :

- in privatieve en uitsluitende eigendom :
de autostaanplaats zelf;
- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
elk drie duizendsten (3/1.000sten) in de gemene delen van het
gebouw en in de grond. "

IV/c.- De paragraaf 2, A/4.- van de oorspronkelijke basisak-
te omtrent de bovenverdiepingen van de eerste tot en met de
vierde verdieping en de paragraaf genummerd 5.- omtrent de tech-
nische verdieping of penthouse van de oorspronkelijke basisak-
te alsook de laatste alinea van artikel 2 blijven ongewijzigd

De verdeling van de gemeenschappelijke lasten wordt gewij-
zigd, hierdoor wordt artikel 24 aangevuld met :

§ 3 - De gemeenschappelijke lasten zullen verdeeld worden
tussen de mede-eigenaars in verhouding tot de aandelen toege-
kend aan de privatieve delen, zoals hierna bepaald :

- Gelijkvloers.

Appartement	2 A	14 kwotiteiten
	2 B	15 kwotiteiten
	2 C	11 kwotiteiten
	2 D	11 kwotiteiten
	2 E	17 kwotiteiten
	2 F	17 kwotiteiten
	2 G	8 kwotiteiten
	2 H	10 kwotiteiten
	2 I	17 kwotiteiten
	2 K	17 kwotiteiten
	2 L	11 kwotiteiten

148

- Tussenverdieping.

Appartement	1 A	13 kwotiteiten
	1 B	15 kwotiteiten
	1 C	14 kwotiteiten
	1 D	13 kwotiteiten
	1 E	13 kwotiteiten
	1 F	13 kwotiteiten
	1 G	13 kwotiteiten
	1 H	9 kwotiteiten
	1 I	14 kwotiteiten
	1 K	13 kwotiteiten
	1 L	13 kwotiteiten
	1 M	13 kwotiteiten
	1 N	14 kwotiteiten

170

Eerste verdieping.

Appartement 1/A	17 kwotiteiten
1/B	17 kwotiteiten
1/C	17 kwotiteiten
1/D	17 kwotiteiten
1/E	17 kwotiteiten
1/F	17 kwotiteiten
1/G	19 kwotiteiten
1/H	<u>16 kwotiteiten</u>

137

Tweede verdieping.

Appartement 2/A	17 kwotiteiten
2/B	17 kwotiteiten
2/C	17 kwotiteiten
2/D	17 kwotiteiten
2/E	17 kwotiteiten
2/F	17 kwotiteiten
2/G	19 kwotiteiten
2/H	<u>16 kwotiteiten</u>

137

Derde verdieping.

Appartement 3/A	17 kwotiteiten
3/B	17 kwotiteiten
3/C	17 kwotiteiten
3/D	17 kwotiteiten
3/E	17 kwotiteiten
3/F	17 kwotiteiten
3/G	19 kwotiteiten
3/H	<u>16 kwotiteiten</u>

137

Vierde verdieping.

Appartement 4/A	17 kwotiteiten
4/B	17 kwotiteiten
4/C	17 kwotiteiten
4/D	14 kwotiteiten
4/E	17 kwotiteiten
4/F	17 kwotiteiten
4/G	19 kwotiteiten
4/H	<u>15 kwotiteiten</u>

134

Technische verdieping.

Appartement I	35 kwotiteiten
I	<u>37 kwotiteiten</u>

72

Garages.

<u>Autostaanplaats</u>		
ST/ 1	4	kwotiteiten
ST/ 2	2	kwotiteiten
ST/ 3	2	kwotiteiten
ST/ 4	2	kwotiteiten
ST/ 5	2	kwotiteiten
ST/ 6	2	kwotiteiten
ST/ 7	2	kwotiteiten
ST/ 8	4	kwotiteiten
ST/ 9-10	4	kwotiteiten
ST/ 11	2	kwotiteiten
ST/ 12	2	kwotiteiten
ST/ 13	2	kwotiteiten
ST/ 14	2	kwotiteiten
ST/ 15	2	kwotiteiten
ST/ 16	2	kwotiteiten

36

Kelderverdiening.

<u>Kelder</u>		
K/ 1	1	kwotiteit
K/ 2	1	kwotiteit
K/ 3	1	kwotiteit
K/ 4	1	kwotiteit
K/ 5	1	kwotiteit
K/ 6	1	kwotiteit
K/ 7	1	kwotiteit
K/ 8	1	kwotiteit
K/ 9	1	kwotiteit
K/ 10	1	kwotiteit
K/ 11	1	kwotiteit
K/ 12	1	kwotiteit
K/ 13	1	kwotiteit
K/ 14	1	kwotiteit
K/ 15	1	kwotiteit
K/ 16	1	kwotiteit
K/ 17	1	kwotiteit
K/ 18	1	kwotiteit
K/ 19	1	kwotiteit
K/ 20	1	kwotiteit
K/ 21	1	kwotiteit
K/ 22	1	kwotiteit
K/ 23	1	kwotiteit
K/ 24	1	kwotiteit
K/ 25	1	kwotiteit
K/ 26	1	kwotiteit
K/ 27	1	kwotiteit
K/ 28	1	kwotiteit
K/ 29	1	kwotiteit

ALGEMEEN TOTAAL :

29
 1.000

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX

Artikel 25/§ 2 wordt vervangen door volgende tekst :

" a) - Onder voorbehoud van wat hierna zal bepaald worden in artikel 26, worden de lasten van de partikuliere onverdeeldheid 1 (zie artikel 7/§ 2) gedragen door al de mede-eigenaars van het hoofdgebouw in verhouding tot hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke lasten, zoals bepaald in artikel 24/§ 3 (negenhonderd vierenzestig negenhonderd vierenzestigsten) (964/964sten).

b) - Onder voorbehoud van wat hierna zal bepaald worden in artikel 26, worden de lasten van de partikuliere onverdeeldheid 2 (zie artikel 7/§ 3) gedragen door al de mede-eigenaars van het garagecomplex in verhouding tot hun respectieve aandelen in de gemeenschappelijke lasten, zoals bepaald in artikel 24/§ 3 (zeventig zeventigsten) (36/36sten). "

Artikel 26 en 27 worden vervangen door volgende tekst :

" Artikel 26 : VERDELING VAN BEPAALDE LASTEN.

§ 1. - Kosten voor centrale verwarming en verbruik van warm water in de appartementen.

Er bestaan twee installaties voor centrale verwarming.

- De eerste installatie zorgt voor de verwarming en warm water voor de gelijkvloers en tussenverdieping, met uitzondering van de zes appartementen G A, G B, G C, T A, T B en T C, hierin genoemd centrale verwarming "A".

- De tweede installatie zorgt voor de verwarming en warm water van geen het overige gedeelte van het gebouw, hierin genoemd centrale verwarming "B".

Bij afwijking van het principe van de verdeling van de gemeenschappelijke lasten volgens de aandelen in de gemeenschappelijke lasten van het gebouw, worden de kosten van centrale verwarming en het warm waterverbruik verdeeld tussen de mede-eigenaars van het hoofdgebouw, zoals hierna omschreven :

A. - Verdeling der kosten van de centrale verwarming "A".

a) - De kosten van onderhoud, herstellingen, vernieuwing, water- en elektriciteitsverbruik van de installatie vallen ten laste van de mede-eigenaars van de gelijkvloerse en tussenverdieping, met uitzondering van de zes appartementen G A, G B, G C, T A, T B en T C, en worden onderling verdeeld op basis van de eenheden toegekend aan elke kavel, voor wat de lasten betreft (totaal tweehonderd zeventig (236) eenheden).

b) - De kosten van verbruik van gasolie :

- dertig ton honderd (30 1/2) worden gedragen door de mede-eigenaars van de gelijkvloerse en tussenverdieping, met uitzondering van de zes appartementen G A, G B, G C, T A, T B en T C, ter vergoeding van het warmteverlies door de leidingen en het dak, alsmede voor het warm waterverbruik en de eventuele verwarming van de gemeene delen.

De tussenkomst van iedere eigenaar wordt vastgesteld op ba-

sis van de eenheden toegekend aan zijn kavel, voor wat de lasten betreft (totaal driehonderd achttien (318) eenheden);

- zeventig ten honderd (70 %), volgens de aanduiding der calorimeters op de radiatoren in de appartementen geplaatst.

B.- Verdeling der kosten van de centrale verwarming "B".

a)- De kosten van onderhoud, herstellingen, vernieuwing, water- en electriciteitsverbruik van de installatie vallen ten laste van de mede-eigenaars van de appartementen van de eerste tot en met de vierde verdieping, de technische verdieping en de appartementen G A, G B, G C, T A, T B en T C en worden onderling verdeeld op basis van de eenheden toegekend aan elke kavel voor wat de lasten betreft (totaal zeshonderd negenennegentig (699) eenheden).

b)- De kosten voor verbruik van mazout :

- dertig ten honderd (30 %) worden gedragen door de mede-eigenaars van de appartementen van de eerste tot en met de vierde verdieping, de technische verdieping en de appartementen G A, G B, G C, T A, T B en T C, ter vergoeding van het warmteverlies door de leidingen en het dak, alsmede voor het warm waterverbruik en de eventuele verwarming der gemene delen.

De tussenkomst van ieders mede-eigenaar wordt vastgesteld op basis van de eenheden toegekend aan zijn kavel, voor wat de lasten betreft (totaal zeshonderd negenennegentig (699) eenheden);

- zeventig ten honderd (70 %), volgens de aanduiding der calorimeters op de radiatoren in de appartementen geplaatst.

De opname en de definitieve verdeling over de verschillende kavels zal jaarlijks geschieden door een gespecialiseerde firma, op kosten van de betrokken eigenaars. Vóór de definitieve verdeling van deze zeventig ten honderd mazout slechts jaarlijks geschiedt, zal, in de voerzgaande trimestriële afrekeningen van de syndicus, deze zeventig ten honderd voorlopig verdeeld worden zoals de kosten vermeld onder § 2/a)- hiervoor. Deze voorlopige verdeling wordt dan rechtgezet in de trimestriële afrekening van de syndicus waarin de definitieve verdeling wordt opgenomen.

Ten einde te vermijden dat ingevolge het onbewoond zijn van een kavel het verbruik in de andere kavels zou verhogen, verbinden de mede-eigenaars van het hoofgebouw zich onderling, in hun lokalen, steeds een minimum temperatuur van vijftien graden Celsius (15° C.) te voorzien, zelfs indien hun lokalen onbewoond of niet gebruikt mochten zijn.

Tussentijdse regeling.

§ 1 - Vanaf de door de personenvereniging met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Luc Ilegems vooropgestelde data voor de aflevering van de privatieve kavels, zullen de eigenaars van de appartementen in de verwarmingskosten dienen tussen te komen a rato van dertig frank (30,-) per eenheid toegekend aan hun kavel, voor wat de lasten betreft.

De hierboven vermelde tussenkomst maakt een forfaitair maandelijks bedrag uit dat onveranderlijk is vastgesteld en geng-

baar blijft tot op het ogenblik dat, op initiatief van de P.V.B.A. Bouwbedrijf Luc Ilegems, de voorzienige calorimeters op de radiatoren zullen zijn geplaatst, waarna het verbruik wordt afgerkend zoals bepaald hierboven.

§ 2 - In het geval voorzien onder artikel 21/§ 3, worden alle onkosten van de eigen antenne vanzelfsprekend uitsluitend door de betrokken kavels gedragen.

§ 3 - Televisie-distributie.

Indien de algemene vergadering met de buitengewone meerderheid, zoals voorzien in artikel 55, beslist aan te sluiten op het televisie-distributienet, dan kan terzelfdertijd beslist worden de gemeenschappelijke radio- en televisie-antenne van het dak te verwijderen.

Alleszins zal, vanaf zijn aansluiting aan voornoemd net, iedere eigenaar bijdragen in de hiernaar verbonden kosten en hij dient aldan niet langer tussen te komen in de kosten van de gemeenschappelijke antenne.

Indien in de algemene vergadering niet de vereiste buitengewone meerderheid voor de aansluiting aan het televisie-distributienet wordt gevonden, kan nochtans iedere eigenaar hierop individueel aansluiten, doch hij blijft aldan gehouden verder te blijven bijdragen in de kosten voor de gemeenschappelijke antenne.

Indien de algemene vergadering met gewone meerderheid van stemmen beslist de bestaande televisie-antenne uit te breiden, dan zal iedere eigenaar van het hoofdgebouw op basis van het aantal delen in deze kosten dienen tussen te komen.

§ 4 - Kosten van lift, liftschacht, liftkuli en trappeel.

Alle kosten hiernaar verbonden worden gedragen door de kavels der eerste verdieping tot en met de dakverdieping (negenhonderd zeventien geschonkard zeventiensten) (617/617sten).

§ 5 - Kosten van onderhoud en herstelling van de terrassen op de technische verdieping of penthouse.

De uitgaven van onderhoud en herstelling van de dakterrassen worden gedragen door de eigenaars van de twee appartementen op de dakverdieping, behoudens de kosten die verbond houden met het herstel en het onderhoud van de waterdichtheid, die worden gedragen door al de mede-eigenaars van het hoofdgebouw (particuliere onverdeeldheid I: negenhonderd vierenzestig negenhonderd vierenzestigsten) (964/964sten).

De kosten betreffende de bekleding van de terrassen vallen evenwel uitsluitend ten laste van de eigenaars van deze terrassen, aangezien de bekleding privaat is (zie artikel 3/§ 1), behoudens hetgeen hierboven gezegd werd inzake waterdichtheid.

§ 6 De lasten veroorzaakt door werken aan privaatieve zaken, uitgevoerd door de organen van de syndicus, worden enkel verdeeld over de kavels die op het voornom van uitgaven zijn gebouwd, volgens de belangrijkeid dieser lasten ten opzichte van elke kavel afzonderlijk.

Artikel 27 : VOLDOENING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN.

A.- Ten einde het hoofd te bieden aan de lopende uitgaven, wordt de syndicus gemachtigd aan de mede-eigenaars een provisie te vragen, waarvan het bedrag in de hierna volgende tabel is vastgelegd, volgens de aard van de kavel.

De afrekening betreffende de gemeenschappelijke lasten wordt jaarlijks opgemaakt.

De syndicus zal ter betaling van de onkosten, wanneer nodig, gelijke voorschotten kunnen vragen, waarvan het bedrag door de algemene vergadering jaarlijks zal worden vastgesteld.

In geval van niet-betaling van die voorschotten of (en) van het saldo na jaerafrekening, binnen de veertien dagen, zal automatisch vanaf de maand volgend op de vervaldag van betaling, voor iedere maand vertraging, een intrest van tien procent (10 %) worden aangerekend. Deze intresten zullen van de jaarlijkse uitgaven van de gemeenschap worden afgetrokken.

De betaling van de gemeenschappelijke lasten brengt geenszins de goedkeuring daarvan met zich; deze kan alleen door de algemene vergadering worden gegeven.

De betaling van de gemeenschappelijke lasten mag in geen geval gebeuren door middel van de door de mede-eigenaars gestorte provisie, welke onaangetoerd dient te blijven.

Indien de voorgestelde provisies onvoldoende mochten blijken, kan het bedrag ervan worden aangepast op initiatief van de syndicus enmits goedkeuring door de algemene vergadering.

B.- Tabel van provisies.

- De appartementen op de gelijkvloerse verdieping, op de tussenverdieping en op alle bovenverdiepingen, ieder vijfduizend frank (5.000,-).

- De appartementen op de technische verdieping, ieder tienduizend frank (10.000,-).

- De autoplaatsen, ieder duizend frank (1.000,-). "

VERKLARING PRO FISCO.

Verschijners verklaren dat slechts wijzigingen zijn aangebracht aan de particuliere lokalen die nog toebehoren aan de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwbedrijf Ivo Illegans, zonder dat de kwotiteiten in de grond en de gebouwen gewijzigd werden van de andere reeds verkochte delen van het gebouw.

WAARVAN AKTES.

Opgemaakt en verleend te Antwerpen, datum als boven.

Na voorlezing, heeft de komparants, vertegenwoordigd als gezegd, samen met ons, notaris, getekend.

*Josephus Jc
Soekolien van
twee maanden
nietig*

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

