



Immo De Panne - juni 2020



Hoe ben je ertoe gekomen om te starten als zelfstandige.

Ik heb altijd al iets willen creëren of oprichten. Ik ben in 2004 letterlijk begonnen met 1 affiche die bekomen werd door deur aan deur te doen bij particuliere eigenaars die hun huis of appartement privé te koop aanboden.

Dit deur aan deur verhaal is de start van Immo De Panne die op heden uitgegroeid is tot een zes koppig team dat zich elke dag opnieuw 100% inzet.

Van opleiding tot zelfstandige ondernemer in De Panne, hoe verliep dit precies? (opleiding, eventueel werk voor het zelfstandig zijn, bijscholing,...)

Persoonlijk ben ik altijd zelfstandig geweest. Ik heb zelf nooit als bediende ergens gewerkt. Na mijn universitaire opleiding en mijn stage als vastgoedmakelaar, heb ik onmiddellijk Immo De Panne opgericht. Niemand van de familie zat in de vastgoedsector. Het was een grote stap die ik nam en zonder dat ik het in die tijd goed besepte was het een goed moment om een kantoor in De Panne te starten.

Wij scholen ons continu bij wat zelfs een wettelijke en deontologische plicht is. Die bijscholing is noodzakelijk aangezien de wetgeving in de vastgoedsector nooit stilstaat. Persoonlijk moet ik regelmatig in het BIV examens afnemen van stagiairs vastgoedmakelaars en het mag gezegd worden, de kwaliteit en professionaliteit van de vastgoedmakelaar (sector) gaat er met de jaren enorm op vooruit. Het is goed dat het beroep beschermd is en ik ben er rotsvast van overtuigd dat een professionele vastgoedmakelaar die Uw verkoop/verhuur begeleidt een enorme meerwaarde betekent.

Waarom in De Panne en niet in een andere gemeente?

Ik ben in De Panne opgegroeid en De Panne is de gemeente die ik het beste ken. Het lijkt mij gemakkelijker om iets op te starten in een vertrouwde omgeving.

Mocht je mogen kiezen zou je het opnieuw doen.

Zeker en vast, zonder enige twijfel!

Het beroep van vastgoedmakelaar (bemiddelaar & syndicus) zorgt voor enorm veel afwisseling en geeft continu nieuwe uitdagingen. Men komt ook veel in contact met mensen wat voor mij een meerwaarde is.

Niet alles verliep altijd vlekkeloos aangezien ik van nul begonnen ben. Er waren momenten van vallen en van opstaan.

Ik ben normaal gezien altijd heel voorzichtig en neem nooit grote risico's maar soms moet men gewoon zijn buikgevoel volgen. Dit buikgevoel heeft mij op heden zelden in de steek gelaten.

Hoe bekijk je jouw toekomst.

Positief! Immo De Panne is nog steeds bezig met een gezonde stabiele groei. Er komt normaalgezien op korte termijn zelfs een nieuwe vacature open.

Welke tips wil je meegeven aan startende ondernemers?

Behandel steeds je klanten en je medewerkers zoals je zelf behandeld wilt worden;

Ga er 100% voor of begin er niet aan;

Geloof in jezelf en laat de moed niet zakken bij een tegenslag;

Bewaar een goed evenwicht tussen werk en gezin;

Niet alles wat je doet als zelfstandige moet opbrengen maar men moet wel altijd met de beide voeten op de grond blijven. Het blijft steeds een onderneming die je runt en je bent ook verantwoordelijk voor de mensen die voor je werken;

Breek een ander niet af om vooruit te gaan, wordt gewoon zelf beter;

Hard werken is optellen, samenwerken is vermenigvuldigen;

...

Als U mij toestaat zou ik graag het interview willen eindigen met een woordje van dank aan mijn echtgenote, familie en al mijn medewerkers aangezien ik zonder hen niet zou staan waar ik op heden sta. Ik heb het geluk dat ik elke dag goed omringd ben met mensen waar ik op kan rekenen en die mij nauw aan het hart liggen.

EEN WELGEMEENDE DANK U WEL !

Meer info

Frédéric Delrive

T/ 058 41 11 11

www.immodepanne.be

Facebookpagina Immo De Panne

Gemeentebestuur De Panne | Zeelaan 21, 8660 De Panne | 058 42 16 16 | info@depanne.be | Privacy en proclaimer | Facebook

www.depanne.be | www.facebook.com/gemeentedepanne