

Immo De Panne  
Duinkerkeleen 50  
8660 DE PANNE

**dienst Omgeving & Ruimtelijk Beleid**

contactpersoon : Sabine Leeman (sabine.leeman@depanne.be - t/058-42 97 67)

**uw kenmerk**

**ons kenmerk**  
SU / SL

**datum**  
10 mei 2021

**stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie**

Geachte

Als bijlage zenden wij u vastgoedinformatie en een uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister voor  
volgend onroerend goed :

Ligging :  
Kadastrale gegevens :


**Duinkerkeleen 110, 8660 De Panne**  
**DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s)**  
**0758**

Uittreksel vergunningenregister : Bijlage 1  
Uittreksel plannenregister : Bijlage 2  
Vastgoedinformatie : Bijlage 3.

Met hoogachting



Wim Jonckheere  
algemeen directeur



Bram Degrieck  
burgemeester

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 10 mei 2021

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**VERGUND GEACHT GEBOUW**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0758  
Adres: Duinkerkeleen 110, 8660 De Panne

Volgende aanvraag "vergund geacht gebouw" werd behandeld:

Dossiernummer: 38008\_1961\_48  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/5484/G/1961/320  
Dossiernummer van AROHM:  
Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW MET 3 WOONEENHEDEN  
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 21/12/1961  
Datum oorspronkelijke vergunning 21/03/1962  
Datum aktename over de aanvraag / datum opname  
vergunningenregister  
Aard van de beslissing van het schepencollege over de Positief  
aanvraag  
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor Nee  
vergunningsbetwistingen?

**BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER**

Datum: 10 mei 2021

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER  
OPGENOMEN INFORMATIE**

**AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "REGULIERE PROCEDURE"  
(CODEX RO vanaf 1/9/2009)**

**Ligging van het terrein:**

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s) 0758  
Adres: Duinkerkelaan 110, 8660 De Panne

**De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure (Codex  
RO vanaf 1/9/2009) werd behandeld:**

Dossiernummer: 38008\_2017\_229  
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/5484/B/2017/415  
Dossiernummer van RWO:  
Onderwerp: REGULARISATIE WOONGELEGENHEID 3e VERDIEP  
Aard van de aanvraag:

Ontvangstdatum beveiligde zending	11/12/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	15/01/2018
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/01/2018
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad voor vergunningsbetwistingen?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

## **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.*

*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

## **BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER**

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

### **Identificatie van het onroerend goed**

Ligging : DUINKERKEL 110  
DE PANNE 2 AFD, sectie E, Perceelnummer 0758

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_4\_1

Datum goedkeuring : 05/07/2013

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_2\_1

Datum goedkeuring : 08/07/2005

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_1\_1

Datum goedkeuring : 24/04/2008

Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_3\_1

Datum goedkeuring : 05/06/2009

Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

#### **Stedenbouwkundige verordening**

Plan\_id : 2.33\_100\_1

Datum goedkeuring : 07/09/2017

Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

#### **Bouwverordening**

Plan\_id : 2.31\_2\_1

Datum goedkeuring : 29/04/1997

Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

#### **Gewestplan Veurne Westkust**

Plan\_id : 2.22\_1\_1

Datum goedkeuring : 06/12/1976

Hoofdcode : 0100

Voorschrift : woongebieden

#### **Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan**

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan\_id : 2.13\_119\_1

datum goedkeuring : 18/10/2013

#### **OPMERKINGEN**

*Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen*

*garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.*

**BIJLAGE 3 : VASTGOEDINFORMATIE**

Ligging :  
Kadastrale gegevens :

Duinkerkeaan 110, 8660 De Panne  
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie E, nr(s)  
0758

**RUIMTELIJKE ORDENING**

<b>Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan</b>	JA
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum : 22/10/1936	JA
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
<b>Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied</b>	NEE

**INVENTARIS ONROEREND ERFGOED**

De site <https://inventaris.onroerendergoed.be/> kan uitsluitel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

**HUISVESTING EN ECONOMIE**

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	JA
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten	NEE
zo ja, sinds	dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare	NEE
en verwaarloosde gebouwen en/of woningen	dd.
zo ja, op	
<b>Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd</b>	
<b>in het kader van de Vlaamse Wooncode</b>	NEE
zo ja, op:	dd.

<b><u>MILIEU EN NATUUR</u></b>		
1	<p><b>voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:</p> <p>- vergund sinds            tot dd</p> <p>- vergund sinds            tot dd</p> <p>- vergund sinds            tot dd</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>NEE X</p>
2	<p><b>voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b> zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>- vergund tot dd</p> <p>**** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<p>NEE</p>
3	<p><b>voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p> <p>-</p>	<p>NEE</p>
4	<p><b>het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b></p>	<p>NEE</p>
5	<p><b>bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan</p>	<p>NEE NEE</p>
6	<p><b>het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied</b></p>	<p>NEE</p>
7	<p><b>het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied</b></p>	<p>NEE</p>