



Immo De Panne

TEAM OMGEVING

058 42 97 67
omgeving@depanne.be
Zeelaan 21, 8660 De Panne

Betreffende Uittreksel en vastgoed informatie
Contactpersoon Sabine Leeman

Datum
23 augustus 2022

Geachte heer/mevrouw

Als bijlage vind je het stedenbouwkundig uittreksel en het luik vastgoed, milieu en belastingen voor volgend goed :

Ligging **Dynastielaan 34, 8660 De Panne**
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B

Met vriendelijke groeten

Wim Jonckheere
algemeen directeur



Bram Degrieck
burgemeester

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2002_189

Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/2002/386

Dossiernummer van AROHM:

Onderwerp: AANLEGGEN TUIN

Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier 25/07/2002

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 29/07/2002

Aard van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag Vergunning

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de
gemachtigde ambtenaar? Nee

Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse
regering vernietigd? Nee

Status verval van de vergunning Niet vervallen

Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State? Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1975_34
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/1975/33
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: BEKOMEN VERGUNNING BOUWEN APP.GEBOUW-WIJZIGING BESL.
16.07.1974
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	15/05/1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	21/05/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1975_52
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/1975/51
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: BOUWEN APPARTEMENTSGEBOUW
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	24/06/1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/06/1975
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1974_10
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/1974/53
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	13/06/1974
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/07/1974
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1975_72
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/1975/73
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: OPRICHTEN APPARTEMENTSGEBOUW WIJZIGING
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	6/10/1975
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	10/02/1976
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0305B, 0316A, 0321D, 0321E, 0321F, 0321G, 0321H, 0324B, 0324C, 0325A, 0326D, 0326F, 0326G, 0327C, 0328B, 0329B, 0334B, 0341C, 0344C, 0345B, 0414B, 0415B, 0417A, 0424C, 0425E, 0448D, 0449B, 0449D, 0451E, 0452D, 0453A, 0454A, 0508D, 0508G, 0509B, 0509D, 0511A, 0512C, 0512D, 0513C, 0520C, 0520G, 0521D, 0558B, 0558D, 0560T, 0561B, 0572F
Adres: Dynastielaan zn, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1973_107
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/4342/V/19731/1
Dossiernummer van AROHM: 8.00/38008/331
Onderwerp: verkavelen van duingrond
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	8/01/1973
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	20/03/1973
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Niet vervallen
Motivering van het verval / niet verval / deels verval	2/3 bebouwd en/of verkocht binnen de 10 jaar
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_2004_89
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/2004/37
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: VERBOUWEN VAN EEN HANDELSRUIMTE TOT 3 WOONGELEGENHEDEN
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	31/03/2004
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	19/04/2004
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D, nr(s) 0414B
Adres: Dynastielaan 34, 8660 De Panne

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning 'oud stelsel' werd behandeld:

Dossiernummer: 38008_1999_234
Gemeentelijk dossiernummer: 38008/2538/B/1999/92
Dossiernummer van AROHM:
Onderwerp: VERBOUWEN RESTAURANT TOT 3 APPARTEMENTEN EN 2 STUDIO'S
Aard van de aanvraag:

Datum ontvangst dossier	26/08/1999
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/10/1999
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege geschorst door de gemachtigde ambtenaar?	Nee
Werd de beslissing van het schepencollege door de Vlaamse regering vernietigd?	Nee
Status verval van de vergunning	Onbekend
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

BIJLAGE 1 : UITTREKSEL UIT HET VERGUNNINGENREGISTER

Datum: 23 augustus 2022

**DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER
OPGENOMEN INFORMATIE**

Ligging van het terrein:

Kadastrale omschrijving: 2^e afdeling, sectie D, nummer 0414 B

Adres: Dynastielaan 34

De volgende aanvraag tot omgevingsvergunning werd behandeld:

Dossiernummer Omgevingsloket: OMV_2018063151

Gemeentelijk dossiernummer: 2018/60

Onderwerp: VERVANGEN VAN DE RAMEN & TOEVOEGING RAAM WESTGEVEL

Aard van de aanvraag:

Datum dossier ontvankelijk en volledig 28 mei 2018

Datum van de beslissing van het schepencollege over de
aanvraag 4 juni 2018

Aard van de beslissing van het schepencollege over de Vergunning
aanvraag

Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie? Nee

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex RO is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

BIJLAGE 2 : UITTREKSEL PLANNENREGISTER

Het plannenregister van de gemeente De Panne werd conform verklaard bij MB van 22 januari 2004 en werd laatst gewijzigd bij schepencollegebeslissing van 26 november 2018.

Identificatie van het onroerend goed

Ligging : DYNASTIEL 34
DE PANNE 2 AFD, sectie D, Perceelnummer 0414B

Het betrokken perceel is begrepen in volgende plannen opgenomen in het plannenregister :

Beschermde Landschappen

Plan_id : 4.02_3_1
Datum goedkeuring : 01/03/1935
Naam : Westhoekduinen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_4_1
Datum goedkeuring : 05/07/2013
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie- en buffervoorzieningen

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_2_1
Datum goedkeuring : 08/07/2005
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_1_1
Datum goedkeuring : 24/04/2008
Naam : Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake overwelden van baangrachten

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_3_1
Datum goedkeuring : 05/06/2009
Naam : Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Stedenbouwkundige verordening

Plan_id : 2.33_100_1
Datum goedkeuring : 07/09/2017
Naam : Gemeentelijke Stedenbouwkundige Verordening bestaande uit diverse deelverordeningen

Bouwverordening

Plan_id : 2.31_2_1
Datum goedkeuring : 29/04/1997
Naam : Algemene bouwverordening inzake voetgangersverkeer

Gewestplan Veurne Westkust

Plan_id : 2.22_1_1
Datum goedkeuring : 06/12/1976
Hoofdcode : 0100
Voorschrift : woongebieden

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Naam : Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Plan_id : 2.13_119_1

datum goedkeuring : 18/10/2013

OPMERKINGEN

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over 1 of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn; Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is. Conform artikel 5.1.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

VASTGOEDINFORMATIE

Ligging :
Kadastrale gegevens :

Dynastielaan 34, 8660 De Panne
DE PANNE 2 AFD/DE PANNE, sectie D,
nr(s) 0414B

RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed wordt getroffen door een rooilijnplan	NEE
zo ja, ingevolge :	
1 een rooilijnplan, datum :	NEE
2 een bijzonder plan van aanleg, datum :	NEE
3 een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, datum :	NEE
Het onroerend goed ligt in een overstromingsgevoelig gebied	NEE

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED

De site <https://inventaris.onroenderfgoed.be/> kan uitsluitsel geven of het goed al dan niet is opgenomen op de inventarislijst van onroerend erfgoed.

HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

1 een woonvernieuwingsgebied	NEE
door de minister erkend	NEE
2 een woningbouwgebied	JA
door de minister erkend (recht voorkoop)	NEE

Het onroerend goed is opgenomen in:

1 de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds	NEE dd.
2 de inventaris van leegstaande, ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen zo ja, op	NEE dd.

Voor het onroerend goed is conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode

zo ja, op:	NEE dd.
------------	------------

MILIEU EN NATUUR

- 1 **voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen***** **JA**
zo ja, de volgende inrichting is vergund/vermeld:
- ARAB : Exploitatie van een transformator 400 kVA : KLASSE 2
vergund sinds 13/02/1980 tot dd 13/02/2010
 - ARAB : Exploitatie van autobergplaatsen KLASSE 1
vergund sinds 09/05/1985 tot dd 13/06/1991
 - ARAB : Exploitatie van een zwembad : KLASSE 1
vergund sinds 16/03/1989 tot dd 6/03/1990
 - ARAB: Verdere exploitatie van een zwembad: KLASSE 1
vergund sinds 29/03/1990 tot dd 16/03/1994
 - Exploitatie van een zwembad: KLASSE 3
vergund sinds 01/06/1992 tot dd X
 - Lozen van huishoudelijk afvalwater in de riool: KLASSE 3
vergund sinds 01/03/1993 tot dd X
 - Exploitatie van een overdekt zwembad van 60 m² en opslag van Cl eb HCl :KLASSE 2
vergund sinds 04/04/1996 tot dd 04/04/2001
 - Exploitatie van een overdekt zwembad, vernieuwen van de vergunning: KLASSE 2
vergund sinds 04/04/2001 tot dd 04/10/2001
 - Exploitatie van een overdekt zwembad, vernieuwen van de vergunning na proefvergunning:
KLASSE 2
vergund sinds 04/10/2001 tot dd 03/04/2002
 - Exploitatie van een overdekt zwembad, vernieuwen van de vergunning: KLASSE 2
vergund sinds 03/04/2002 tot dd 03/04/2003
 - Exploitatie van een overdekt zwembad, nieuwe vergunning: KLASSE 2
vergund sinds 16/06/2003 tot dd 15/06/2023
- *** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen:
ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...
- 2 **voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en)**** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen** **NEE**
zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:
- vergund tot dd
 - vergund tot dd
 - vergund tot dd
- **** Hetzelfde geldt voor niet vergunde inrichtingen in strijd met vroegere

reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...

- | | | |
|---|---|------------|
| 3 | voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO)
zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:
- | NEE |
| 4 | het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. | NEE |
| 5 | bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?
zo ja, is het perceel opgenomen in een bosbeheerplan | NEE |
| 6 | het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied | NEE |
| 7 | het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied | JA |

Contactpersoon : Steve Bondue (steve.bondue@depanne.be– t/058 42 97 76)

Dynastielaan 34/0104

GEMEENTELIJKE BELASTINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen nog verschuldigd:

zoja, met als voorwerp:	JA
1. kamers	NEE
2. wooneenheid zonder domiciliëring 2021: € 575	JA
3. niet-bebouwde duingronden	NEE
4. niet-bebouwde gronden	NEE
5. ontstentenis van parkeerruimte	NEE
6. aansluiting op het rioleringsnet	NEE
7. milieubelasting 2021: € 90	JA
8. bouwaks	NEE
9. andere	NEE

Rek.nr. belastingen: BE35 0971 3075 0037

Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.