

## DE INSTALLATIE IS NIET CONFORM

**Datum(s) van controle:** 16/06/2020 **Uitgiftedatum verslag:** 16/06/2020  
**Verslagnummer:** 0575-200616-04

### Identificatie van het erkend organisme en de agent-bezoeker:

**Naam:** Technisch Bureau Verbrugghen  
**Adres:** Neerveldstraat 109 bus 6, 1200 Brussel  
**T:** 056 70 54 05 **E:** [btv.westvlaanderen@btvcontrol.be](mailto:btv.westvlaanderen@btvcontrol.be) **Ondernemingsnummer:** 0406.486.616  
**De agent-bezoeker:** nummer 0575

### Identificatie van derden:

**Opdrachtgever:** ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES  
**Adres:** KORTRIJKSESTEENWEG 1005, 9000 GENT  
**Naam eigenaar, uitbater of beheerder:** Immo De Panne  
**Adres:** KONINKLIJKE BAAN 46, 8660 DE PANNE  
**Verantwoordelijke voor de uitvoering van het werk:** ORIS - OPEN REAL ESTATE INFORMATION SERVICES  
**Adres:** KORTRIJKSESTEENWEG 1005,9000 GENT  
**BTW-nummer:** 0866381630

### Identificatie van de elektrische installatie:

**Adres:** KONINKLIJKE BAAN 46, 8660 DE PANNE  
**EAN- code:**  
**Nummer teller:** 2029595  
**Private hoogspanningscabine:** Nee  
**Type installatie:** Wooneenheid

### Gegevens van de controle:

**Type controle volgens Boek 1 - KB 08/09/2019:**  
 Controlebezoek verzwaring aansluiting oude installatie (8.4.1)  
**Datum uitvoering van de installatie:**  
 Vóór 01/10/1981  
 Vanaf 01/10/1981 tot 01/06/2020

**Informatie inhoud controle:** Geen

**Afwijking(en) deel 8 Boek 1 - KB 08/09/2019:** toegepast  
**Ander(e) wettelijk(e) kader(s):** n.v.t.

### Gegevens van de elektrische installatie:

**Spanning en aard van de stroom:** Mono 230V  
**Type van de aardelektrode:** Aardingsbaren  
**Voedingsleiding van het hoofdbord:** Type: VOB - Doorsnede: 2 x 6 mm<sup>2</sup>



RE06\_01-08\_01 06/20

Aantal stroombanen: 5 (reserve inbegrepen)

Type van het aardverbindingssysteem: TT

Aantal borden: 1

Nominale waarde van de bescherming van de aansluiting: 40A

Type van de algemene schakelaar: 4P 40A/30mA

**BESCHRIJVING:**

Geplaatste differentieelstroominrichtingen: 4P 40 A 30 mA type A,  
 beschermde stroombanen: kringen 1t.e.m 5  
 6 kringen 1P aut. 16 A 2,5 mm<sup>2</sup> VOB  
 4 kringen 1P aut. 10 A 1,5 mm<sup>2</sup> VOB



**Resultaten van de controle:**

**Metingen en beproevingen:**

Spreadingsweerstand van de aardverbinding: >200 Ohm Waarde van de algemene isolatieweerstand: 10 MOhm

Test van de differentieelstroominrichtingen via testknop: OK

Test van differentieelstroominrichtingen via opwekken foutlus: OK

Continuïteit van de beschermingsgeleiders: OK

**Vastgestelde inbreuken:**

- 1 De houder van de beveiliging is niet voorzien van aangepaste kalibreerelementen (Boek 1: 5.3.5.5).
- 2 De stroomsterkte van de luchterklem is niet aantoonbaar.
- 3 De situatieplannen ontbreken (Boek 1: 3.1.2.1).
- 4 Het ééndraadsschema ontbreekt (Boek 1: 3.1.2.1).
- 5 De waarde van de spreadingsweerstand van de aardverbinding is te hoog (Boek 1: 5.4.2).
- 6 Soepele snoeren in vaste opstelling is niet toegestaan.
- 7 Bepaalde stopcontacten zijn beschadigd en/of zijn niet degelijk bevestigd (Boek 1: 1.4.1.3).
- 8 De aanduiding van de kringen, klemmen en/of schakelapparatuur ontbreekt, is onjuist of is onvolledig (Boek 1: 3.1.3.1/5.1.6.1).

**Opmerkingen:**

Geen

**Besluit van de controle:**



**3. 3. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie. Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór 16/06/2021**

De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het nieuwe controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.

Handtekening van de technisch verantwoordelijke (of namens de technisch verantwoordelijke):

**Verwijzing naar de reglementaire voorschriften:**

**1. De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:**

- a) voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- b) de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning, Boek 2 betreffende de elektrische installaties op hoogspanning en Boek 3 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie te allen tijde worden nageleefd;
- c) de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- d) het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- e) onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- f) de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- g) een gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt ter beschikking gesteld van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie over de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

